TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

ID: 7722

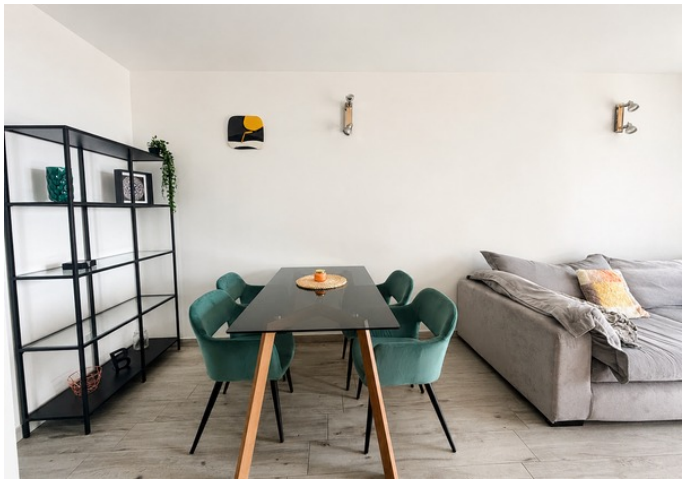
DONJA DRENOVA - MODERAN TROSOBAN STAN S OKUĆNICOM I 2 PARKIRNA MJESTA

Drenova, Rijeka

1.100 €
18 €/m²







Na Donjoj Drenovi iznajmljuje se moderno uređen i potpuno namješten stan površine **60 m²**, smješten u prizemlju manje urbane vile novije gradnje. Stan se sastoji od **dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe te kupaonice**. Južna i zapadna orijentacija pružaju prostoru obilje prirodnog svjetla i ugodnu atmosferu tijekom cijelog dana. Posebna prednost nekretnine je **vlastita okućnica**, idealna za odmor i boravak na otvorenom, kao i praktično **vanjsko spremište**. Stanu pripadaju i **dva parkirna mjesta**. Stan ima izvedeno **podno grijanje kroz cijeli stan**, dok je za dodatnu udobnost tijekom toplijih mjeseci ugrađen klima uređaj. Stan se nalazi u energetski učinkovitoj zgradi **A+ energetskog razreda**.

Lokacija je mirna i pogodna za svakodnevni život, uz blizinu trgovine, škole, vrtića, javnog prijevoza, igrališta i ostalih potrebnih sadržaja.Stan se iznajmljuje **isključivo dugoročno**, uz mjesečnu najamninu od **1.100 € + režije** i polog u visini jedne mjesečne najamnine.
Kućni ljubimci nisu dozvoljeni.

ID KOD: 7722
Lucas Vetter, 099/3884695
lucas@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Drenova, Rijeka	**ID NEKRETNINE**	7722
CIJENA	1.100 €	**TIP**	Stan
TIP STANA	Dvosoban	**POVRŠINA**	60 m²
GODINA IZGRADNJE	2017.	**GODINA ADAPTACIJE**	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	**BROJ KATOVA**	-
BROJ SOBA	3	**SPAVAĆE SOBE**	2
KUPAONICE	1	**BROJ WC-A**	-
UDALJENOST DO MORA	-	**UDALJENOST DO CENTRA**	-
POVRŠINA OKUĆNICE	80 m²	**PARKIRNIH MJESTA**	2
BAZEN	-	**POGLED NA**	More
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	**PRIPOJENE PROSTORIJE**	-
VISINA STROPA	-	**LIFT**	-
GRIJANJE	Klima uređaj, Podno grijanje	**STOLARIJA**	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	**STANJE ZIDOVA**	Jako dobro
PLOČICE	-	**PARKET**	-
TIP FASADE	-	**KROV**	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	**VANJSKE STEPENICE**	-
TIP VLASNIŠTVA	-	**VLASNIČKI LIST**	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	**ENERGETSKI CERTIFIKAT**	-

Dodatne značajke

- Terasa
- Vrt
- Okućnica
- Pogled na more

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Optički internet

Kontakt



Lucas Vetter

Licencirani agent

GSM: +385 99 388 4695
E-mail: lucas@tsn.hr
Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas