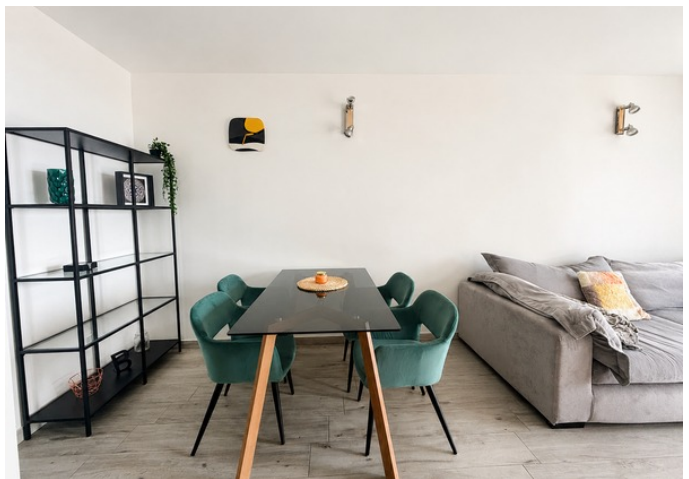




DONJA DRENOVA - MODERAN TROSOBAN STAN S OKUĆNICOM I 2 PARKIRNA MJESTA

 Drenova, Rijeka

 1.100 €
18 €/m²



Na Donjoj Drenovi iznajmljuje se moderno uređen i potpuno namješten stan površine **60 m²**, smješten u prizemlju manje urbane vile novije gradnje. Stan se sastoji od **dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe te kupaoalice**. Južna i zapadna orijentacija pružaju prostoru obilje prirodnog svjetla i ugodnu atmosferu tijekom cijelog dana. Posebna prednost nekretnine je **vlastita okućnica**, idealna za odmor i boravak na otvorenom, kao i praktično **vanjsko spremište**. Stanu pripadaju i **dva parkirna mjesta**. Stan ima izvedeno **podno grijanje kroz cijeli stan**, dok je za dodatnu udobnost tijekom toplijih mjeseci ugrađen klima uređaj. Stan se nalazi u energetski učinkovitoj zgradi **A+ energetskog razreda**.

Lokacija je mirna i pogodna za svakodnevni život, uz blizinu trgovine, škole, vrtića, javnog prijevoza, igrališta i ostalih potrebnih sadržaja. Stan se iznajmljuje **isključivo dugoročno**, uz mjesečnu najamninu od **1.100 € + režije** i polog u visini jedne mjesečne najamnine.

Kućni ljubimci nisu dozvoljeni.

ID KOD: 7722

Lucas Vetter, 099/3884695

lucas@tsn.hr

Boris Humski, 095 355 4664

boris@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Drenova, Rijeka	ID NEKRETNINE	7722
CIJENA	1.100 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	60 m ²
GODINA IZGRADNJE	2017.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	80 m ²	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	More
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima uređaj, Podno grijanje	STOLARIJA	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Jako dobro
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	-	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

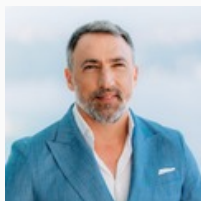
Dodatne značajke

- Terasa
- Vrt
- Okućnica
- Pogled na more

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Optički internet

Kontakt



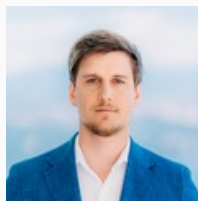
Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder

Licencirani agent

GSM: [+385 95 355 4664](tel:+385953554664)

E-mail: boris@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr



Lucas Vetter

Asistent u posredovanju

GSM: [+385 99 388 4695](tel:+385993884695)

E-mail: lucas@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas