TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

ID: 7687

# Ugodan stan s pogledom na more – nekoliko minuta od Opatije

Opatija

1.300 €
16 €/m$^2$







Ovaj ugodan stan u blizini Opatije nudi praktičan raspored i dovoljno prostora za svakodnevni život. Sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom te uredno uređenih sanitarnih prostora.

Prostor djeluje toplo i domaće, s jednostavno uređenim interijerom i dobrim rasporedom prostorija. Dvije odvojene spavaće sobe pružaju dodatnu privatnost i čine stan pogodnim za par, obitelj ili dugoročan boravak.

Mirno okruženje i blizina Opatije čine ga praktičnim izborom za one koji žele udoban stan izvan gradske gužve, a opet nadomak svih važnih sadržaja.

ID KOD: 7687
Lucas Vetter, 099 388 4695
lucas@tsn.hr

## SAŽETAK

| | | | |
|---|---|---|---|
| **LOKACIJA** | Opatija | **ID NEKRETNINE** | 7687 |
| **CIJENA** | 1.300 € | **TIP** | Stan |
| **TIP STANA** | Trosoban | **POVRŠINA** | 82 m² |
| **GODINA IZGRADNJE** | 2003. | **GODINA ADAPTACIJE** | 2022. |
| **ORIJENTACIJA** | Jug | **BROJ KATOVA** | - |
| **BROJ SOBA** | 3 | **SPAVAĆE SOBE** | 2 |
| **KUPAONICE** | 1 | **BROJ WC-A** | 1 |
| **UDALJENOST DO MORA** | - | **UDALJENOST DO CENTRA** | - |
| **POVRŠINA OKUĆNICE** | - | **PARKIRNIH MJESTA** | - |
| **BAZEN** | Da | **POGLED NA** | More |
| **PRISTUPNA CESTA DO KUĆE** | - | **PRIPOJENE PROSTORIJE** | - |
| **VISINA STROPA** | - | **LIFT** | - |
| **GRIJANJE** | Centralno, Klima uređaj | **STOLARIJA** | PVC |
| **MATERIJAL ZIDOVA** | - | **STANJE ZIDOVA** | Jako dobro |
| **PLOČICE** | - | **PARKET** | - |
| **TIP FASADE** | - | **KROV** | - |
| **UNUTARNJE STEPENICE** | - | **VANJSKE STEPENICE** | - |
| **TIP VLASNIŠTVA** | - | **VLASNIČKI LIST** | Da |
| **UPORABNA DOZVOLA** | Da | **ENERGETSKI CERTIFIKAT** | - |

## Dodatne značajke

- Balkon
- Okućnica
- Pogled na more

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

## Kontakt



**Lucas Vetter**

Licencirani agent

GSM: +385 99 388 4695
E-mail: lucas@tsn.hr
Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas