TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

ID: 4174

# Beauty studio - ključ u ruke

Centar, Rijeka

1.600 €
41 €/m²







Tražite li savršenu lokaciju za pokretanje ili proširenje Vašeg poslovanja u ljepoti i uslužnim djelatnostima, ovaj poslovni prostor u samom centru grada predstavlja izvanrednu priliku. Smješten u prizemlju komercijalnog objekta, prostor površine 40 m² nudi maksimalnu vidljivost i pristupačnost zahvaljujući velikom uličnom izlogu koji prirodno privlači prolaznike i potencijalne klijente.

Prostor je u potpunosti i temeljito renoviran te namjenski prilagođen potrebama modernog kozmetičkog salona. Opremljen je kvalitetnim ugrađenim elementima, uključujući funkcionalni recepcijski pult, pripremljene radne jedinice i profesionalnu kozmetičku stolicu. Ova pripremljenost budućem zakupniku omogućuje značajnu uštedu na početnim investicijama i

opremanju, čime se proces useljenja skraćuje na svega nekoliko dana do službenog početka rada.

Tlocrt i opremljenost čine ga idealnim za širi spektar uslužnih djelatnosti, poput pedikure, manikure, tretmana lica, masaža i srodnih estetskih usluga. Pored vrhunski uređenog interijera, velika prednost ove lokacije je i jednostavna dostupnost za vaše klijente, uz neposrednu blizinu javnog prijevoza i javnog parkinga.

Prostor se iznajmljuje dugoročno te predstavlja idealan izbor za ozbiljne poduzetnike koji traže stabilnu i reprezentativnu lokaciju i u potpunosti opremljen salon u centru grada.

ID KOD: 4174
Ivan Prskalo, 099 388 4697
ivan@tsn.hr

## SAŽETAK

| | | | |
|---|---|---|---|
| **LOKACIJA** | Centar, Rijeka | **ID NEKRETNINE** | 4174 |
| **CIJENA** | 1.600 € | **TIP** | Poslovni prostor |
| **TIP POSLOVNOG PROSTORA** | Salon ljepote | **POVRŠINA** | 39 m² |
| **GODINA IZGRADNJE** | - | **GODINA ADAPTACIJE** | - |
| **ORIJENTACIJA** | Zapad | **BROJ KATOVA** | 3+ |
| **UDALJENOST DO MORA** | - | **UDALJENOST DO CENTRA** | - |
| **PARKING** | - | **PARKIRNIH MJESTA** | - |
| **PRISTUPNA CESTA DO KUĆE** | - | **PRIPOJENE PROSTORIJE** | - |
| **VISINA STROPA** | - | **LIFT** | - |
| **GRIJANJE** | Klima uređaj | **STOLARIJA** | - |
| **MATERIJAL ZIDOVA** | - | **STANJE ZIDOVA** | Izvrsno |
| **PLOČICE** | - | **PARKET** | - |
| **TIP FASADE** | - | **KROV** | - |
| **UNUTARNJE STEPENICE** | - | **VANJSKE STEPENICE** | - |
| **IZLOG** | - | **PROSTOR GLEDA NA** | - |
| **TIP VLASNIŠTVA** | Čisto Vlasništvo | **VLASNIČKI LIST** | Da |
| **UPORABNA DOZVOLA** | - | **ENERGETSKI CERTIFIKAT** | - |

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

ID: 4174

## Kontakt



**Ivan Prskalo**

Asistent u posredovanju

GSM: +385 99 388 4697
E-mail: ivan@tsn.hr
Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas