TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

ID: 5319

# Kastav – lijepo uređen stan s natkrivenom terasom i okućnicom

Kastav

1.000 €
12 €/m²







U Kastvu se iznajmljuje ugodan i lijepo uređen, namješten stan površine **85 m².**

Stan se sastoji od dnevnog boravka povezanog s blagovaonicom, zasebne kuhinje, dvije spavaće sobe i kupaonice. Interijer je uređen u nježnim, neutralnim tonovima, a dnevni prostor pruža ugodno mjesto za druženje i opuštanje.

**Posebna prednost je prostrana natkrivena terasa koja se otvara prema velikoj zelenoj livadi.** Terasa nudi dovoljno prostora za **uživanje u obrocima, druženje i odmor na otvorenom**, dok

travnata površina pruža dodatni prostor za igru i uživanje u zelenilu. Ovaj vanjski prostor idealan je za jutarnju kavu, obiteljska druženja i opuštanje, a iz okućnice se pruža pogled prema moru.

Na raspolaganju je i **veliki parking**, koji omogućuje parkiranje više vozila.

Za više informacija i dogovor oko razgledavanja slobodno se javite.

ID KOD: 5319
Lucas Vetter, 099 388 4695
lucas@tsn.hr

## SAŽETAK

| | | | |
|---|---|---|---|
| **LOKACIJA** | Kastav | **ID NEKRETNINE** | 5319 |
| **CIJENA** | 1.000 € | **TIP** | Stan |
| **TIP STANA** | Trosoban | **POVRŠINA** | 85 m² |
| **GODINA IZGRADNJE** | - | **GODINA ADAPTACIJE** | - |
| **ORIJENTACIJA** | Jug | **BROJ KATOVA** | - |
| **BROJ SOBA** | 3 | **SPAVAĆE SOBE** | 2 |
| **KUPAONICE** | 1 | **BROJ WC-A** | - |
| **UDALJENOST DO MORA** | - | **UDALJENOST DO CENTRA** | - |
| **POVRŠINA OKUĆNICE** | 200 m² | **PARKIRNIH MJESTA** | - |
| **BAZEN** | - | **POGLED NA** | More - Okolina |
| **PRISTUPNA CESTA DO KUĆE** | - | **PRIPOJENE PROSTORIJE** | - |
| **VISINA STROPA** | - | **LIFT** | - |
| **GRIJANJE** | Klima uređaj | **STOLARIJA** | PVC |
| **MATERIJAL ZIDOVA** | Cigla | **STANJE ZIDOVA** | Jako dobro |
| **PLOČICE** | - | **PARKET** | - |
| **TIP FASADE** | - | **KROV** | - |
| **UNUTARNJE STEPENICE** | - | **VANJSKE STEPENICE** | - |
| **TIP VLASNIŠTVA** | Č.V. | **VLASNIČKI LIST** | Da |
| **UPORABNA DOZVOLA** | - | **ENERGETSKI CERTIFIKAT** | - |

## Dodatne značajke

- Terasa
- Vrt
- Okućnica
- Pogled na more

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

## Kontakt



**Lucas Vetter**

Licencirani agent

GSM: +385 99 388 4695
E-mail: lucas@tsn.hr
Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas