



Odličan dvosoban stan s pogledom na more

Podmurvice, Rijeka

230.000 €
4.107 €/m²



Prodaje se kompletno adaptiran i moderno uređen trosoban stan površine **56 m²**, smješten na **6. katu** uredne i održavane stambene zgrade s **dva lifta** na traženoj lokaciji na Podmurvicama.

Stan je u potpunosti renoviran (nove instalacije, podovi, stolarija i sanitarije) te se prodaje s **potpuno novim namještajem**, što budućem kupcu omogućuje useljenje bez ikakvih dodatnih ulaganja. S visoke pozicije pruža se prekrasan, otvoren **pogled na more**, a stan je zbog svoje orijentacije izuzetno svijetao i topao. Nalazi se u blizini svih potrebnih sadržaja (trgovina, vrtića, škole, fakulteta, autobusne stanice).

Zahvaljujući vrhunskoj lokaciji, i opremljenosti, ova nekretnina predstavlja rijetku priliku na tržištu – idealnu za ugodan život ili kao investiciju za najam.

ID KOD: 8051

Ivan Prskalo, 099 388 4697

ivan@tsn.hr

Boris Humski, 095 355 4664

boris@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Podmurvice, Rijeka	ID NEKRETNINE	8051
CIJENA	230.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	56 m ²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	2023.
ORIJENTACIJA	Jug	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	More, Kvarner
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	Da
GRIJANJE	Centralno	STOLARIJA	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Jako dobro
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Č.V.	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

Dodatne značajke

- Lođa
- Ostava
- Pogled na more

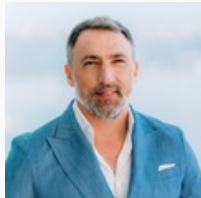
Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona
- Optički internet

Kvadrature

NETO STAMBENA KVADRATURA	56 m ²
--------------------------	-------------------

Kontakt



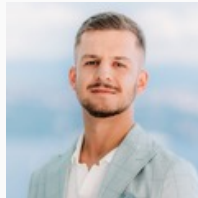
Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder

Licencirani agent

GSM: [+385 95 355 4664](tel:+385953554664)

E-mail: boris@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr



Ivan Prskalo

Asistent u posredovanju

GSM: [+385 99 388 4697](tel:+385993884697)

E-mail: ivan@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas