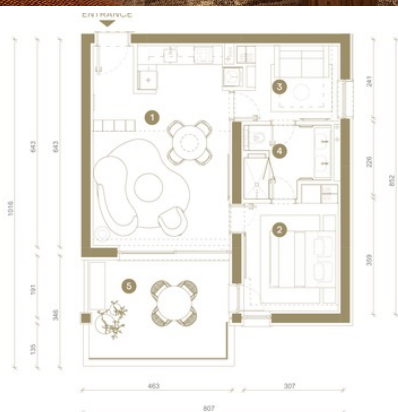


Mövenpick - One Bedroom Apartment - Sea view (A9-A2-Right)

 Novi Vinodolski

 **477.000 €**
7.453 €/m²



Stanovi dolaze u obliku pametno osmišljenih jedinica s **jednom ili dvije spavaće sobe**, privatnim terasama ili balkonima, a velike staklene stijene propuštaju obilje prirodnog svjetla i otvaraju panoramske poglede, čime se briše granica između unutarnjeg i vanjskog prostora. Svaki stan luksuzno je opremljen namještajem izrađenim po mjeri i kvalitetnim kućanskim aparatima te je spreman za useljenje. Parkirno mjesto se prodaje ili iznajmljuje zasebno.

Jedna od ključnih prednosti je sudjelovanje u profesionalnom programu najma Mövenpicka, koji omogućuje ostvarivanje prihoda kada vlasnici ne koriste svoju rezidenciju. Povrat investicije od iznajmljivanja iznosi 5,5 %, a rast vrijednosti nekretnine 4 %, što sveukupno predstavlja 9,5 % na

godišnjem nivou.

Ovaj premium resort nudi obilje sadržaja vlasnicima stanova uključujući izvanredne restorane, privatnu plažu, bazene, padel teren namijenjen isključivo vlasnicima, prostrani dječji klub, vrhunski fitness centar s pogledom na more te najveći spa centar u Hrvatskoj, koji se prostire na više od 14.000 m².

Za više informacija slobodno nas nazovite!

SAŽETAK

LOKACIJA	Novi Vinodolski	ID NEKRETNINE	5275
CIJENA	477.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Jednosoban	POVRŠINA	65 m ²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	2026.
ORIJENTACIJA	Sjeveroistok	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	-	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Klima uređaj	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Izvršno
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	-	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

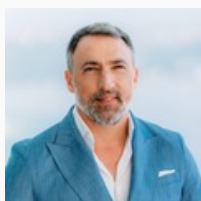
Dodatne značajke

- Balkon
- Garaža

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Kontakt



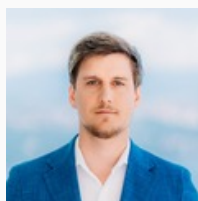
Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder

Licencirani agent

GSM: [+385 95 355 4664](tel:+385953554664)

E-mail: boris@tsn.hr

Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr



Lucas Vetter

Asistent u posredovanju

GSM: [+385 99 388 4695](tel:+385993884695)

E-mail: lucas@tsn.hr

Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas