TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

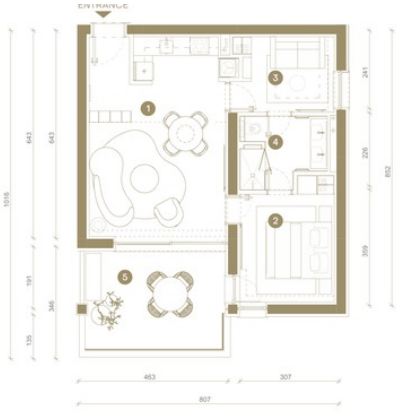
ID: 5275

Mövenpick - One Bedroom Apartment - Sea view (A9-A2-Right)

Novi Vinodolski

477.000 €
7.453 €/m²







Stanovi dolaze u obliku pametno osmišljenih jedinica s **jednom ili dvije spavaće sobe**, privatnim terasama ili balkonima, a velike staklene stijene propuštaju obilje prirodnog svjetla i otvaraju panoramske poglede, čime se briše granica između unutarnjeg i vanjskog prostora. Svaki stan luksuzno je opremljen namještajem izrađenim po mjeri i kvalitetnim kućanskim aparatima te je spreman za useljenje. Parkirno mjesto se prodaje ili iznajmljuje zasebno.

Jedna od ključnih prednosti je sudjelovanje u profesionalnom programu najma Mövenpicka, koji omogućuje ostvarivanje prihoda kada vlasnici ne koriste svoju rezidenciju. Povrat investicije od iznajmljivanja iznosi 5,5 %, a rast vrijednosti nekretnine 4 %, što sveukupno predstavlja 9,5 % na

godišnjem nivou.
Ovaj premium resort nudi obilje sadržaja vlasnicima stanova uključujući izvanredne restorane, privatnu plažu, bazene, padel teren namijenjen isključivo vlasnicima, prostrani dječji klub, vrhunski fitness centar s pogledom na more te najveći spa centar u Hrvatskoj, koji se prostire na više od 14.000 m².

Za više informacija slobodno nas nazovite!

SAŽETAK

LOKACIJA	Novi Vinodolski	**ID NEKRETNINE**	5275
CIJENA	477.000 €	**TIP**	Stan
TIP STANA	Jednosoban	**POVRŠINA**	65 m²
GODINA IZGRADNJE	-	**GODINA ADAPTACIJE**	2026.
ORIJENTACIJA	Sjeveroistok	**BROJ KATOVA**	-
BROJ SOBA	-	**SPAVAĆE SOBE**	1
KUPAONICE	1	**BROJ WC-A**	-
UDALJENOST DO MORA	-	**UDALJENOST DO CENTRA**	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	**PARKIRNIH MJESTA**	1
BAZEN	-	**POGLED NA**	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	**PRIPOJENE PROSTORIJE**	-
VISINA STROPA	-	**LIFT**	-
GRIJANJE	Centralno, Klima uređaj	**STOLARIJA**	-
MATERIJAL ZIDOVA	-	**STANJE ZIDOVA**	Izvrsno
PLOČICE	-	**PARKET**	-
TIP FASADE	-	**KROV**	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	**VANJSKE STEPENICE**	-
TIP VLASNIŠTVA	-	**VLASNIČKI LIST**	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	**ENERGETSKI CERTIFIKAT**	-

Dodatne značajke

- Balkon
- Garaža

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Kontakt



Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder

Licencirani agent

GSM: +385 95 355 4664
E-mail: boris@tsn.hr
Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr



Lucas Vetter

Licencirani agent

GSM: +385 99 388 4695
E-mail: lucas@tsn.hr
Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas