TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

ID: 2961

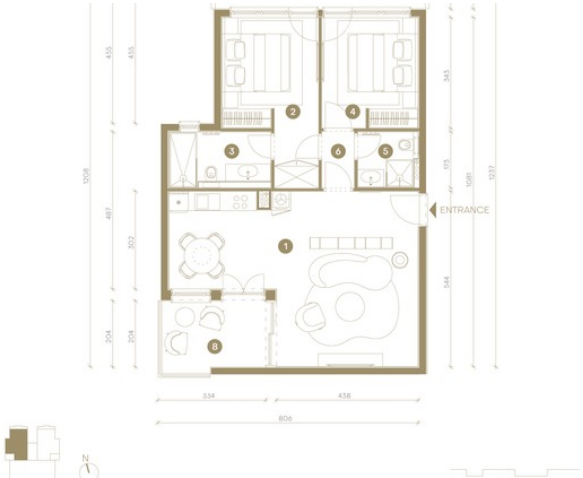
# Mövenpick - Two Bedroom Apartment - Sea view (A9-D-Left)

Novi Vinodolski

549.500 €
6.869 €/m$^2$








Stanovi dolaze u obliku pametno osmišljenih jedinica s **jednom ili dvije spavaće sob**e, privatnim terasama ili balkonima, a velike staklene stijene propuštaju obilje prirodnog svjetla i otvaraju panoramske poglede, čime se briše granica između unutarnjeg i vanjskog prostora. Svaki stan luksuzno je opremljen namještajem izrađenim po mjeri i kvalitetnim kućanskim aparatima te je spreman za useljenje. Parkirno mjesto se prodaje ili iznajmljuje zasebno.

**Jedna od ključnih prednosti** je sudjelovanje u profesionalnom programu najma Mövenpicka, koji omogućuje ostvarivanje prihoda kada vlasnici ne koriste svoju rezidenciju. Povrat investicije od iznajmljivanja iznosi 5,5 %, a rast vrijednosti nekretnine 4 %, što sveukupno predstavlja 9,5 % na

godišnjem nivou.
Ovaj premium resort nudi obilje sadržaja vlasnicima stanova uključujući izvanredne restorane, privatnu plažu, bazene, padel teren namijenjen isključivo vlasnicima, prostrani dječji klub, vrhunski fitness centar s pogledom na more te najveći spa centar u Hrvatskoj, koji se prostire na više od 14.000 m².

Za više informacija slobodno nas nazovite!

## SAŽETAK

| | | | |
|---|---|---|---|
| **LOKACIJA** | Novi Vinodolski | **ID NEKRETNINE** | 2961 |
| **CIJENA** | 549.500 € | **TIP** | Stan |
| **TIP STANA** | Dvosoban | **POVRŠINA** | 81 m² |
| **GODINA IZGRADNJE** | - | **GODINA ADAPTACIJE** | 2026. |
| **ORIJENTACIJA** | Sjeverozapad | **BROJ KATOVA** | - |
| **BROJ SOBA** | - | **SPAVAĆE SOBE** | 2 |
| **KUPAONICE** | 1 | **BROJ WC-A** | - |
| **UDALJENOST DO MORA** | - | **UDALJENOST DO CENTRA** | - |
| **POVRŠINA OKUĆNICE** | - | **PARKIRNIH MJESTA** | -3 |
| **BAZEN** | - | **POGLED NA** | - |
| **PRISTUPNA CESTA DO KUĆE** | - | **PRIPOJENE PROSTORIJE** | - |
| **VISINA STROPA** | - | **LIFT** | - |
| **GRIJANJE** | Centralno, Klima uređaj | **STOLARIJA** | - |
| **MATERIJAL ZIDOVA** | - | **STANJE ZIDOVA** | Izvrsno |
| **PLOČICE** | - | **PARKET** | - |
| **TIP FASADE** | - | **KROV** | - |
| **UNUTARNJE STEPENICE** | - | **VANJSKE STEPENICE** | - |
| **TIP VLASNIŠTVA** | - | **VLASNIČKI LIST** | Da |
| **UPORABNA DOZVOLA** | Da | **ENERGETSKI CERTIFIKAT** | - |

## Dodatne značajke

- Balkon
- Garaža

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

## Kontakt



**Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder**

Licencirani agent

GSM: +385 95 355 4664
E-mail: boris@tsn.hr
Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr



**Lucas Vetter**

Licencirani agent

GSM: +385 99 388 4695
E-mail: lucas@tsn.hr
Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas