TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

ID: 4401

2 kuće sa 17000 m2 bez neposrednih susjeda

Gvozd

29.000 €
242 €/m^2







U slabo naseljenom selu na području općine Gvozd smjestilo se ovo sunčano i povoljno imanje bez neposrednih susjeda. U prodaji su 2 kuće od kojih je novija katnica čvrsto građena i ima građevinsku dozvolu iz 1987.g. Ona se sastoji od ulaznog hodnika, open space blagovaonice s kuhinjom, spavaćom sobom, kupaonicom i ostavom u visokom prizemlju. Na 1.katu postoji priprema za 3 spavaće sobe od kojih su 2 povezane balkonom, kupaonicu, wc. Krov je betonski crijep, potrebna mu je manja reparacija zbog dugog stajanja. Podrum kuće se sastoji od velike prostorije koja može biti garaža ili ljetna kuhinja. Pušnica je u odličnom stanju. Gospodarska zgrada od betonskog bloka je dotrajala. Također je tu stara drvena kuća od hrastovih planjki 7x4 za restauraciju koja podiže vrijednost cjelokupnog dvorišta svojom godinom proizvodnje i

autohtonim izgledom. Nekoliko voćaka (kruške, dud, orasi) na prostranoj okućnici i bunar koji za sada ne pokazuje znakove života. Ovo je posjed koji se može restaurirati dinamikom novog vlasnika, a pri odabiru nekretnine obično se gledaju cijena i lokacija. Imanje je 7 km udaljeno od toplica i nalazi se na mjestu gdje se može biti bučan pa niti najam nekretnine ne bi bio problem, u ovom kraju se traži krevet više. Vlasništvo je uredno 1/1, bez tereta.
Za termin razgleda obratite nam se s povjerenjem.

ID KOD: 4401
Danica Lovrić, 099 388 4702
danica@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Gvozd	**ID NEKRETNINE**	4401
CIJENA	29.000 €	**TIP**	Kuća
POVRŠINA	120 m²	**POVRŠINA OKUĆNICE**	17.368 m²
GODINA IZGRADNJE	1988.	**GODINA ADAPTACIJE**	-
ORIJENTACIJA	Jug	**BROJ KATOVA**	-
BROJ SOBA	5	**SPAVAĆE SOBE**	4
KUPAONICE	2	**BROJ WC-A**	2
UDALJENOST DO MORA	-	**UDALJENOST DO CENTRA**	-
PARKING	Da	**PARKIRNIH MJESTA**	10
BAZEN	-	**POGLED NA**	Petrovu Goru
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	**PRIPOJENE PROSTORIJE**	2 gospodarske zgrade
VISINA STROPA	-	**LIFT**	-
GRIJANJE	-	**STOLARIJA**	-
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	**STANJE ZIDOVA**	Dobro
PLOČICE	-	**PARKET**	-
TIP FASADE	-	**KROV**	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	**VANJSKE STEPENICE**	-
TIP VLASNIŠTVA	1/1	**VLASNIČKI LIST**	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	**ENERGETSKI CERTIFIKAT**	-

Dodatne značajke

- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Šuma

Kontakt



Danica Lovrić

Asistent u posredovanju

GSM: +385 99 388 4702
E-mail: danica@tsn.hr
Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas