

2 kuće sa 17000 m² bez neposrednih susjeda

 Gvozd

 **29.000 €**
242 €/m²



U slabo naseljenom selu na području općine Gvozd smjestilo se ovo sunčano i povoljno imanje bez neposrednih susjeda. U prodaji su 2 kuće od kojih je novija katnica čvrsto građena i ima građevinsku dozvolu iz 1987.g. Ona se sastoji od ulaznog hodnika, open space blagovaonice s kuhinjom, spavaćom sobom, kupaonicom i ostavom u visokom prizemlju. Na 1.katu postoji priprema za 3 spavaće sobe od kojih su 2 povezane balkonom, kupaonicu, wc. Krov je betonski crijep, potrebna mu je manja reparacija zbog dugog stajanja. Podrum kuće se sastoji od velike prostorije koja može biti garaža ili ljetna kuhinja. Pušnica je u odličnom stanju. Gospodarska zgrada od betonskog bloka je dotrajala. Također je tu stara drvena kuća od hrastovih planjki 7x4 za restauraciju koja podiže vrijednost cjelokupnog dvorišta svojom godinom proizvodnje i

autohtonim izgledom. Nekoliko voćaka (kruške, dud, orasi) na prostranoj okućnici i bunar koji za sada ne pokazuje znakove života. Ovo je posjed koji se može restaurirati dinamikom novog vlasnika, a pri odabiru nekretnine obično se gledaju cijena i lokacija. Imanje je 7 km udaljeno od toplica i nalazi se na mjestu gdje se može biti bučan pa niti najam nekretnine ne bi bio problem, u ovom kraju se traži krevet više. Vlasništvo je uredno 1/1, bez tereta. Za termin razgleda obratite nam se s povjerenjem.

ID KOD: 4401

Danica Lovrić, 099 388 4702

danica@tsn.hr

Boris Humski, 095 355 4664

boris@tsn.hr

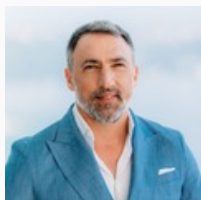
SAŽETAK

LOKACIJA	Gvozđ	ID NEKRETNINE	4401
CIJENA	29.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	120 m ²	POVRŠINA OKUĆNICE	17.368 m ²
GODINA IZGRADNJE	1988.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jug	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	5	SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	2
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	10
BAZEN	-	POGLED NA	Petrovu Goru
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	2 gospodarske zgrade
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	Dobro
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	1/1	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

Dodatne značajke

- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Šuma

Kontakt



Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder

Licencirani agent

GSM: [+385 95 355 4664](tel:+385953554664)

E-mail: boris@tsn.hr

Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr



Danica Lovrić

Asistent u posredovanju

GSM: [+385 99 388 4702](tel:+385993884702)

E-mail: danica@tsn.hr

Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas