

## Zemljište s projektom i građevinskom dozvolom - Dobreć

 Dobreć, Lovran

 220.000 €  
155 €/m<sup>2</sup>



Prodaje se građevinsko zemljište površine 1.417 m<sup>2</sup> s važećom građevinskom dozvolom do 15. lipnja 2029. godine i pripadajućim izvedbenim projektom.

Zemljište ima asfaltirani pristupni put, struja se nalazi na samom terenu, dok je priključak vode neposredno uz parcelu. Komunalne obveze su u cijelosti podmirene, što budućem vlasniku omogućuje jednostavniji i brži početak realizacije projekta.

Osim klasične prodaje, vlasnik je otvoren i za ponude investitora koje uključuju zamjenu zemljišta za stan odgovarajuće vrijednosti.

## SAŽETAK

|                    |                |                         |           |
|--------------------|----------------|-------------------------|-----------|
| LOKACIJA           | Dobreć, Lovran | ID NEKRETNINE           | 2128      |
| CIJENA             | 220.000 €      | TIP                     | Zemljište |
| TIP ZEMLJIŠTA      | ZA GRADNJU     | POVRŠINA                | 1.417 M²  |
| ORIJENTACIJA       | -              | POGLED NA               | OKOLINA   |
| BROJ KATOVA        | -              | PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | -         |
| UDALJENOST DO MORA | -              | UDALJENOST DO CENTRA    | -         |
| TIP VLASNIŠTVA     | Č.V.           | VLASNIČKI LIST          | DA        |
| LOKACIJSKA DOZVOLA | DA             | GRAĐEVINSKA DOZVOLA     | DA        |

## Dodatne značajke

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

## Kontakt



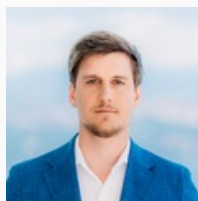
**Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder**

Licencirani agent

GSM: [+385 95 355 4664](tel:+385953554664)

E-mail: [boris@tsn.hr](mailto:boris@tsn.hr)

Web: [www.terrrasancta.hr](http://www.terrrasancta.hr) / [www.eko-build.hr](http://www.eko-build.hr)



**Lucas Vetter**

Asistent u posredovanju

GSM: [+385 99 388 4695](tel:+385993884695)

E-mail: [lucas@tsn.hr](mailto:lucas@tsn.hr)

Web: [www.terrrasancta.hr](http://www.terrrasancta.hr) / [www.eko-build.hr](http://www.eko-build.hr)

Vidi originalan oglas