



Odlična kuća , 11ha, 500m2 gospodarskih zgrada

 Gvozd

 **110.000 €**
550 €/m²



Velika kuća s još većim gospodarskim zgradama na selu (bolja od većine u okolici) sastoji se od kuhinje, podruma, hodnika, 3 spavaće sobe i kupaonice u prizemlju. Prvi kat ima još 3 spavaće sobe te veliki balkon koji pruža gazdi ove hacijende pogled na dvorište. U sobama je odličan parket, stolarija je u solidnom stanju.

7800 m2 neposredne okućnice, 2000 m2 u zoni gradnje . Parcele se vode kao oranice, pašnjaci, livade i vinograd.

Na imanju se nalaze i iznimno funkcionalni pomoćni objekti u izvrsnom stanju:

-Ljetna kuhinja: Zaseban objekt (cca 30 m², odmaknut od kuće) s dvije prostorije od 18 m², idealan za druženja ili preradu domaćih proizvoda.

-Svinjac: Dimenzija 5 x 4 m (20 m²).

-Ostale prostorije: Dvije dugačke pomoćne prostorije od 11 m².

-Sjenik: Golemi sjenik dimenzija 14 x 7 metara, izgrađen 1985. godine. Iza sjenika se nalazi uredno izvedena septička jama.

-Lokacija: Nekretnina se nalazi svega 6 km od Vrginmosta.

Prodaje se sve zajedno u kompletu (kuća, pomoćne zgrade i zemljište). Ovo je nekretnina sa bezbroj mogućnosti. Nije često da se uz ovakvo gospodarstvo nudi i 10 ha poljoprivrednog zemljišta od kojih su neka uz potok. Vlastita 2 bunara nisu presušila, neće niti vaš budžet ukoliko se odlučite na ovaj pothvat jer nema potrebe za rušenjem, a zemlja je toliko dugo stajala da može poslužiti i najzahtjevnijem ekologu jer u blizini nema industrije.

Nazovite s povjerenjem, na raspolaganju smo za termin razgleda!

ID KOD: 2066

Danica Lovrić, 099 388 4702

danica@tsn.hr

Boris Humski, 095 355 4664

boris@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Gvozđ	ID NEKRETNINE	2066
CIJENA	110.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	200 m ²	POVRŠINA OKUĆNICE	116.122 m ²
GODINA IZGRADNJE	1983.	GODINA ADAPTACIJE	2020.
ORIJENTACIJA	Istok	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	7	SPAVAĆE SOBE	6
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	prirodu
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	4 gospodarske zgrade, 500m ² pod krovom
VISINA STROPA	-	LIFT	-



GRIJANJE	Centralno, Peč na drva	STOLARIJA	Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	Dobro
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	1/1	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

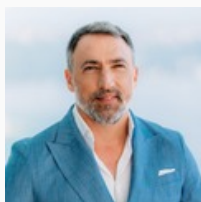
Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Lođa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Šuma

Infrastruktura

- Voda

Kontakt



Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder

Licencirani agent

GSM: [+385 95 355 4664](tel:+385953554664)

E-mail: boris@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr



Danica Lovrić

Asistent u posredovanju

GSM: [+385 99 388 4702](tel:+385993884702)

E-mail: danica@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas