TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

ID: 2066

Odlična kuća, 11ha, 500 m2 gospodarskih zgrada

Gvozd

110.000 €
550 €/m²







Velika kuća s još većim gospodarskim zgradama na selu (bolja od većine u okolici) sastoji se od kuhinje, podruma, hodnika, 3 spavaće sobe i kupaonice u prizemlju. Prvi kat ima još 3 spavaće sobe te veliki balkon koji pruža gazdi ove hacijende pogled na dvorište. U sobama je odličan parket, stolarija je u solidnom stanju.
7800 m2 neposredne okućnice, 2000 m2 u zoni gradnje. Parcele se vode kao oranice, pašnjaci, livade i vinograd.
Na imanju se nalaze i iznimno funkcionalni pomoćni objekti u izvrsnom stanju:
-Ljetna kuhinja: Zaseban objekt (cca 30 m², odmaknut od kuće) s dvije prostorije od 18 m², idealan za druženja ili preradu domaćih proizvoda.

-Svinjac: Dimenzija 5 x 4 m (20 m²).
-Ostale prostorije: Dvije dugačke pomoćne prostorije od 11 m².
-Sjenik: Golemi sjenik dimenzija 14 x 7 metara, izgrađen 1985. godine. Iza sjenika se nalazi uredno izvedena septička jama.
-Lokacija: Nekretnina se nalazi svega 6 km od Vrginmosta.

Prodaje se sve zajedno u kompletu (kuća, pomoćne zgrade i zemljište). Ovo je nekretnina sa bezbroj mogućnosti. Nije često da se uz ovakvo gospodarstvo nudi i 10 ha poljoprivrednog zemljišta od kojih su neka uz potok. Vlastita 2 bunara nisu presušila, neće niti vaš budžet ukoliko se odlučite na ovaj pothvat jer nema potrebe za rušenjem, a zemlja je toliko dugo stajala da može poslužiti i najzahtjevnijem ekologu jer u blizini nema industrije.
Nazovite s povjerenjem, na raspolaganju smo za termin razgleda!

ID KOD: 2066
Danica Lovrić, 099 388 4702
danica@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Gvozd	**ID NEKRETNINE**	2066
CIJENA	110.000 €	**TIP**	Kuća
POVRŠINA	200 m²	**POVRŠINA OKUĆNICE**	116.122 m²
GODINA IZGRADNJE	1983.	**GODINA ADAPTACIJE**	2020.
ORIJENTACIJA	Istok	**BROJ KATOVA**	-
BROJ SOBA	7	**SPAVAĆE SOBE**	6
KUPAONICE	2	**BROJ WC-A**	-
UDALJENOST DO MORA	-	**UDALJENOST DO CENTRA**	-
PARKING	Da	**PARKIRNIH MJESTA**	-
BAZEN	-	**POGLED NA**	prirodu
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	**PRIPOJENE PROSTORIJE**	4 gospodarske zgrade, 500m2 pod krovom
VISINA STROPA	-	**LIFT**	-
GRIJANJE	Centralno, Peć na drva	**STOLARIJA**	Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	**STANJE ZIDOVA**	Dobro
PLOČICE	-	**PARKET**	-
TIP FASADE	-	**KROV**	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	**VANJSKE STEPENICE**	-
TIP VLASNIŠTVA	1/1	**VLASNIČKI LIST**	Da

UPORABNA DOZVOLA	-	**ENERGETSKI CERTIFIKAT**	-

Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Lođa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Šuma

Infrastruktura

- Voda

Kontakt



Danica Lovrić

Asistent u posredovanju

GSM: +385 99 388 4702
E-mail: danica@tsn.hr
Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas