TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

ID: 5533

SAVRŠENA LJEPOTICA SA GRIJANIM BAZENOM

Centar, Ližnjan

675.000 €
3.814 €/m^2







Dragi klijenti,

predstavljamo Vam predivnu luksuznu villu sa grijanim preljevnim bazenom i panoramskim pogledom. Ova predivna novogradnja nalazi se u Ližnjanu, predivnom ribarskom naselju na krajnjem jugoistoku istarskog poluotoka, poznatom po fantastičnoj gastro ponudi, najboljim maslinovim uljima i vinima te razgranatom, neizgrađenom prirodnom obalom, sa 28 kilometara kamenitih i šljunčanih plaža.

Sama nekretnina je građena po najvišim tehničkim standardima, sa najkvalitetnijim materijalima i opremom. Investitor je renomirani graditelj sa više od 25 godina iskustva u izgradnji luksuznih nekretnina.

U prizemlju se nalazi tehnički prostor i kupaonica te središnji open space prostor sa kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom koji se kroz panoramsku kliznu stijenu nastavlja na terasu, bazen sa uređenim kupalištem, okruženim predivnim stablima maslina. Impozantan bazen dimenzija 8x3 m sa masažnim slapom, roštiljem i blagovanicom na otvorenom, predstavlja savršen kutak za opuštanje uz žubor slapa, nezaboravno druženje i uživanje uz čašicu dobrog Istarskog vina..

Na prvom katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i panormskim pogledom. Master bedroom ima i garderobnu sobu integriranu u sklopu spavaće te veću kupaonicu sa kadom i balkonom, dok manja spavaća soba ima kupaonicu sa walk in tušem i panoramskom staklenom stijenom i neposredan izlaz na krovnu terasu.

Nekretnina ima dizalicu topline, termoizolacijsku fasadu i podno grijanje. Energetski certifikat nekretnine je u A+ energetskom razredu, što predstavlja minimalne režijske troškove ljeti i zimi.

Uporabna dozvola je ishodovana, te je kupnja nekretnine moguća i putem stambenog kredita.

Za sva tehnička pitanja i dodatne fotografije se slobodno obratite na broj +385 (0)95 355 4664 ili putem elektronske pošte na boris@tsn.hr i info@tsn.hr.

Srdačan pozdrav,

Boris Humski, MSc., MBA

Agent s licencom

SAŽETAK

LOKACIJA	Centar, Ližnjan	**ID NEKRETNINE**	5533
CIJENA	675.000 €	**TIP**	Vila

Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona
- Optički internet

Kontakt



Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder

Licencirani agent

GSM: +385 95 355 4664
E-mail: boris@tsn.hr
Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas