TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

ID: 2197

REZERVIRANO! MODULARNA KUĆICA U ŠUMICI BLIZU MORA

Centar, Ražanac

53.000 €
2.208 €/m^2







Dragi klijenti,

predstavljamo vam jedinstvenu ponudu modularne kućice u romantičnom Ražancu.
Idealna za obiteljske odmore i relaksaciju.., smještena u prozračnoj šumici, nuditi će vam mir i energiju prijeko potrebnu za temeljito opuštanje, meditaciju i miran san.

Uz pametno koncipiran raspored prostorija i velike panoramske staklene površine, ugođaj i komfor boravljenja, usprkos 24 m2 površine, je apsolutno fenomenalan. Dnevni boravak se

nastavlja izlaskom na vanjsku terasu koja vam pruža dodatnih 24 m2 boravka na otvorenom. Idealno mjesto za ugodno druženje uz roštilj ili samo chillanje u udobnoj vanjskoj garnituri, sa pogledom na borovu šumicu i more.

Dvije zasebne spavaće sobe i kauč na rastezanje u dnevnom boravku pružaju ugodan smještaj za 4+2 osobe. Zadovoljava sve potrebe za veću obitelj ili turističko iznajmljivanje. Kućica je kompletno opremljena, namještena kao što vidite na slikama i ne zahtijeva nikakva dodatna ulaganja.

Ukoliko tražite nekretninu koju biste kupili kao investiciju, ovaj model je idealan izbor za Vas. Ne morate brinuti o usluzi čišćenja kućice i prijema gostiju, jer je sve to organizirano lokalno sa profesionalnom uslugom za vrijeme cijele turističke sezone.

Uz našu pomoć, povrat investicije je osiguran u 4 sezone

Veselimo se Vašem pozivu i stojimo na raspolaganju za sva pitanja. Slobodno nazovite direktno na +385 95 355 4664 ili se obratite putem e-maila na: boris@tsn.hr

Srdačan pozdrav,
Boris Humski, MSc., MBA
Licencirani agent

SAŽETAK

LOKACIJA	Centar, Ražanac	**ID NEKRETNINE**	2197
CIJENA	53.000 €	**TIP**	Kuća
POVRŠINA	24 m²	**POVRŠINA OKUĆNICE**	24 m²
GODINA IZGRADNJE	2025.	**GODINA ADAPTACIJE**	-
ORIJENTACIJA	Sjeveroistok	**BROJ KATOVA**	-
BROJ SOBA	3	**SPAVAĆE SOBE**	2
KUPAONICE	1	**BROJ WC-A**	1
UDALJENOST DO MORA	-	**UDALJENOST DO CENTRA**	-
PARKING	Da	**PARKIRNIH MJESTA**	2
BAZEN	-	**POGLED NA**	park i more
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	**PRIPOJENE PROSTORIJE**	-
VISINA STROPA	280 cm	**LIFT**	-
GRIJANJE	Klima uređaj	**STOLARIJA**	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	SIP PANEL	**STANJE ZIDOVA**	Izvrsno
PLOČICE	-	**PARKET**	-
TIP FASADE	Termo izolacija	**KROV**	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	**VANJSKE STEPENICE**	-
TIP VLASNIŠTVA	1/1	**VLASNIČKI LIST**	Da

UPORABNA DOZVOLA	Da	**ENERGETSKI CERTIFIKAT**	A+

Dodatne značajke

- Terasa
- Vrt
- Okućnica
- Pogled na more
- Pristupni put
- Šuma

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona
- Optički internet

Kvadrature

TERASA	24 m²
NETO STAMBENA KVADRATURA	24 m²

Kontakt



Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder

Licencirani agent

GSM: +385 95 355 4664
E-mail: boris@tsn.hr
Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas