TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

ID: 3794

REZERVIRANO! NOVA KUĆICA PRVI RED DO MORA

GREBAŠTICA, Šibenik

56.000 €
2.333 €/m^2







Dragi klijenti,

predstavljamo vam jedinstvenu ponudu nove modularne kućice u romantičnoj Grebaštici nadomak Šibenika, udaljenoj samo 20 metara od mora.

Idealna za obiteljske odmore i rekuperaciju.., diskretno smještena u svom zaljevu nuditi će vam mir i predivnu energiju prijeko potrebnu za temeljito opuštanje, meditaciju i miran san.

Privatna plaža nalazi se samo 20 metara udaljena od kućice. Uz plažu nalazi se i privatan vez za brodice, kojeg možete besplatno koristiti tokom cijele godine.

Uz pametno koncipiran raspored prostorija i velike panoramske staklene površine, ugođaj i komfor boravljenja, usprkos 24 m2 površine, je apsolutno fenomenalan. Dnevni boravak se nastavlja izlaskom na vanjsku terasu u istom nivou, koja vam pruža dodatnih 24 m2 boravka na otvorenom. Idealno mjesto za ugodno druženje uz roštilj ili samo chillanje u udobnoj vanjskoj garnituri, sa direktnim pogledom na privatnu plažu i more..

Dvije zasebne spavaće sobe i kauč na rastezanje u dnevnom boravku pružaju ugodan smještaj za 4+2 osobe. Zadovoljava sve potrebe za veću obitelj ili turističko iznajmljivanje. Kućica je kompletno opremljena, namještena kao što vidite na slikama i ne zahtijeva nikakva dodatna ulaganja.

Ukoliko tražite nekretninu koju biste kupili kao investiciju, ovaj model je idealan izbor za vas. Nemojte brinuti o usluzi čišćenja kućice i primanja gostiju, jer su iznajmljivanje, prijem gostiju i šišćenje organizirani lokalno i pružaju profesionalnu uslugu za vrijeme cijele turističke sezone.

Uz našu pomoć, povrat investicije je osiguran u 4 sezone.

Veselimo se Vašem pozivu i stojimo vam na raspolaganju za sva pitanja. Slobodno nazovite direktno na +385 95 355 4664 ili se obratite putem e-maila na: boris@tsn.hr

Srdačan pozdrav,

Boris Humski, MSc., MBA

Licencirani agent

SAŽETAK

LOKACIJA	GREBAŠTICA, Šibenik	**ID NEKRETNINE**	3794
CIJENA	56.000 €	**TIP**	Kuća
POVRŠINA	24 m²	**POVRŠINA OKUĆNICE**	24 m²
GODINA IZGRADNJE	2026.	**GODINA ADAPTACIJE**	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	**BROJ KATOVA**	-
BROJ SOBA	3	**SPAVAĆE SOBE**	2
KUPAONICE	1	**BROJ WC-A**	1
UDALJENOST DO MORA	-	**UDALJENOST DO CENTRA**	-
PARKING	Da	**PARKIRNIH MJESTA**	2
BAZEN	-	**POGLED NA**	more
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	**PRIPOJENE PROSTORIJE**	-
VISINA STROPA	280 cm	**LIFT**	-
GRIJANJE	Klima uređaj	**STOLARIJA**	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	SIP PANEL	**STANJE ZIDOVA**	Izvrsno
PLOČICE	-	**PARKET**	-
TIP FASADE	Termo izolacija, SEP	**KROV**	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	**VANJSKE STEPENICE**	-
TIP VLASNIŠTVA	1/1	**VLASNIČKI LIST**	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	**ENERGETSKI CERTIFIKAT**	A+

Dodatne značajke

- Terasa
- Vrt
- Okućnica
- Pogled na more
- Pristupni put
- Šuma

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona
- Optički internet

Kvadrature

TERASA	24 m²
NETO STAMBENA KVADRATURA	24 m²

Kontakt



Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder

Licencirani agent

GSM: +385 95 355 4664
E-mail: boris@tsn.hr
Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas