



BAJKOVITI STAN U SRCU DUBROVAČKOG STRADUNA

 Stradun, Dubrovnik

 **619.000 €**
9.984 €/m²



Dragi klijenti,

ekskluzivno predstavljamo jedinstveni romantični kutak na najpoznatijoj lokaciji unutar dubrovačkih zidina - Dubrovačkom Stradunu. Stradun (službeno ima Placa) spaja istočni ulaz u grad, Vrata od Ploča i zapadni ulaz, Vrata od Pila. Stradun je centralna prometna i društvena kucavica starog grada Dubrovnika, što znači da ćete uživati u svim blagodatima ove lokacije, kao istinski plemići. Svi povijesno-turistički sadržaji koje možete poželjeti, nalaze se na dohvat ruke - kupujete neponovljivu lokaciju!

Stan je u potpunosti renoviran. U obnovu je uloženo mnogo financijskih sredstava, vremena, ljubavi i emocija kako bi bio postignut željeni rezultat - čarobni kutak u kojeg se zaljubite na prvi pogled.

Sa 62,06 m² neto i razgibanim prostorno - idejnim rješenjem na dvije etaže, omogućava komotan boravak višečlanoj obitelji (4-6 osoba). Stolarija je također nova, kao i toplinsko-zvučna izolacija, pa je boravak tokom cijele godine ugodan, bez ulične buke sa minimaliziranim troškovima grijanja/hlađenja.

Stan je kategoriziran i možete ga turistički iznajmljivati, uz povrat investicije koja je zagarantirana unutar 10 godina, što predstavlja odličnu investicijsku priliku i brz povrat kapitala.

Za sve dodatne informacije, ljubazno vas molim da nam se obratite na telefonski broj +385 (0)95 355 4664 ili putem elektronske pošte: boris@tsn.hr ili info@tsn.hr

Ne propustite idealnu priliku za kupnju neponovljive lokacije!

Srdačan pozdrav,

Boris Humski, MSc., MBA

Agent s licencom

SAŽETAK

LOKACIJA	Stradun, Dubrovnik	ID NEKRETNINE	2952
CIJENA	619.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	62 m ²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	2024.
ORIJENTACIJA	Zapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	STARI GRAD
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	290 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima uređaj	STOLARIJA	Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen, Cigla	STANJE ZIDOVA	Jako dobro
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	1/1	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	B

Dodatne značajke

- Ostava

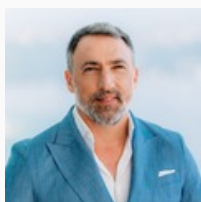
Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona
- Optički internet

Kvadrature

	62 m ²
OSTAVA	1 m ²

Kontakt



Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder

Licencirani agent

GSM: [+385 95 355 4664](tel:+385953554664)

E-mail: boris@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas