TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

ID: 6916

ČUDESNA KAMENA LJEPOTICA U SRCU TRSTENA I ARBORETUMA

Trsteno, Dubrovnik

599.000 €
4.248 €/m^2







Dragi klijenti,

ekskluzivno predstavljamo u potpunosti renoviranu, najčarobniju kamenu starinu u srcu Trstena i arboretuma.

Naselje Trsteno i čarobni Arboretum Trsteno, nadomak Dubrovnika, najstariji je spomenik parkovne kulture u Hrvatskoj, koji datira u 1498 godinu, površine 25 hektara i zbirkom od preko 400 biljnih vrsta. Osim što predstavlja oazu mira, kristalno čistog mora i mediteranske vegetacije, Arboretum Trsteno poslužio je u kadrovima svjetski poznate serije "Game of Thrones".

Nekretnina koju vam predstavljamo danas, posjeduje neizmjeran šarm, karizmu, skrbno očuvane povijesne detalje i artefakte kombinirane sa pažljivo biranim modernim namještajem i opremom. Kada kročite kroz portun, svaki komadić vrta, terase i hortikulture ostavlja snažan utisak.., a kada uđete u unutrašnjost kuće, osmijeh nećete moći sakriti. I najtvrdokorniji će se zaljubiti u ambijent ove kamene ljepotice.

Kuću u prizemlju čine; veliko predsoblje, dnevni boravak sa kaminom, kuhinja sa blagovaonicom, kupaonica i prostrana spavaća soba, dok se na katu nalaze još dvije prostrane spavaće sobe, garderobna soba i kupaonica sa kutno kadom i ručno klesanim detaljima starim preko 200 godina.

Iz stražnjeg ulaza, izlazite na vrt i krovnu terasu sa Jacuzzijem, sa koje vam se pruža pogled na beskonačnu ljepotu kristalnog mora, 300 godina starih čempresa i čarobnih bugenvilija..

Za sve koji su ikada sanjali i tragali za čarobnom oazom mira, a nisu je pronašli - ovo je vaša dugo tražena lokacija, vjerujte nam.

Za sva pitanja i dodatne fotografije, slobodno se obratite na broj +385 (0)95 355 4664 ili putem elektronske pošte na: boris@tsn.hr ili info@tsn.hr

Veselimo se Vašem pozivu i srdačno Vas pozdravljamo!

Boris Humski, MSc., MBA
Agent s licencom

SAŽETAK

LOKACIJA	Trsteno, Dubrovnik	**ID NEKRETNINE**	6916
CIJENA	599.000 €	**TIP**	Kuća
POVRŠINA	141 m²	**POVRŠINA OKUĆNICE**	359 m²
GODINA IZGRADNJE	-	**GODINA ADAPTACIJE**	2024.
ORIJENTACIJA	Jugozapad	**BROJ KATOVA**	-
BROJ SOBA	5	**SPAVAĆE SOBE**	3
KUPAONICE	2	**BROJ WC-A**	2
UDALJENOST DO MORA	-	**UDALJENOST DO CENTRA**	-
PARKING	Da	**PARKIRNIH MJESTA**	1
BAZEN	-	**POGLED NA**	more i park
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	**PRIPOJENE PROSTORIJE**	-
VISINA STROPA	280 cm	**LIFT**	-
GRIJANJE	KAMIN, Klima uređaj, Podno grijanje	**STOLARIJA**	Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen, Cigla, Betonski	**STANJE ZIDOVA**	Izvrsno
PLOČICE	-	**PARKET**	-
TIP FASADE	Termo izolacija	**KROV**	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	**VANJSKE STEPENICE**	-
TIP VLASNIŠTVA	1/1	**VLASNIČKI LIST**	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	**ENERGETSKI CERTIFIKAT**	B

Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pogled na more
- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona
- Optički internet

Kvadrature

TERASA	83 m²
KROVNA TERASA	46 m²
NETO STAMBENA KVADRATURA	141 m²

Kontakt



Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder

Licencirani agent

GSM: +385 95 355 4664
E-mail: boris@tsn.hr
Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas