

ČUDESNA KAMENA LJEPOTICA U SRCU TRSTENA I ARBORETUMA

 Trsteno, Dubrovnik

 **645.000 €**
4.574 €/m²



Dragi klijenti,

ekskluzivno predstavljamo u potpunosti renoviranu, najčarobniju kamenu starinu u srcu Trstena i arboretuma.

Naselje Trsteno i čarobni Arboretum Trsteno, nadomak Dubrovnika, najstariji je spomenik parkovne kulture u Hrvatskoj, koji datira u 1498 godinu, površine 25 hektara i zbirkom od preko

400 biljnih vrsta. Osim što predstavlja oazu mira, kristalno čistog mora i mediteranske vegetacije, Arboretum Trsteno poslužio je u kadrovima svjetski poznate serije "Game of Thrones".

Nekretnina koju vam predstavljamo danas, posjeduje neizmjeran šarm, karizmu, skrbno očuvane povijesne detalje i artefakte kombinirane sa pažljivo biranim modernim namještajem i opremom. Kada kročite kroz portun, svaki komadić vrta, terase i hortikulture ostavlja snažan utisak.., a kada uđete u unutrašnjost kuće, osmijeh nećete moći sakriti. I najtvrdokorniji će se zaljubiti u ambijent ove kamene ljepotice.

Kuću u prizemlju čine; veliko predsoblje, dnevni boravak sa kaminom, kuhinja sa blagovaonicom, kupaoonica i prostrana spavaća soba, dok se na katu nalaze još dvije prostrane spavaće sobe, garderobna soba i kupaoonica sa kutno kadom i ručno klesanim detaljima starim preko 200 godina.

Iz stražnjeg ulaza, izlazite na vrt i krovnu terasu sa Jacuzzijem, sa koje vam se pruža pogled na beskonačnu ljepotu kristalnog mora, 300 godina starih čempresa i čarobnih bugenvilija..

Za sve koji su ikada sanjali i tragali za čarobnom oazom mira, a nisu je pronašli - ovo je vaša dugo tražena lokacija, vjerujte nam.

Za sva pitanja i dodatne fotografije, slobodno se obratite na broj +385 (0)95 355 4664 ili putem elektronske pošte na: boris@tsn.hr ili info@tsn.hr

Veselimo se vašeg poziva i srdačno vas pozdravljamo!

Boris Humski, MSc., MBA

Agent s licencom

SAŽETAK

LOKACIJA	Trsteno, Dubrovnik	ID NEKRETNINE	6916
CIJENA	645.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	141 m ²	POVRŠINA OKUĆNICE	359 m ²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	2024.
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	5	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	2
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	more i park
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	280 cm	LIFT	-
GRIJANJE	KAMIN, Klima uređaj, Podno grijanje	STOLARIJA	Drvena



MATERIJAL ZIDOVA	Kamen, Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	Izvršno
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	1/1	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	B

Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pogled na more
- Pristupni put

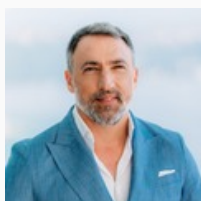
Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona
- Optički internet

Kvadrature

	141 m ²
TERASA	83 m ²
KROVNA TERASA	46 m ²

Kontakt



Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder

Licencirani agent

GSM: [+385 95 355 4664](tel:+385953554664)

E-mail: boris@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas