TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

ID: 8075

MODERNA DVOJNA KUĆA S BAZENOM I PROSTRANOM OKUĆNICOM U MATULJIMA

Mučići, Matulji

449.000 €
2.041 €/m²







Predstavljamo vam vrhunsku dvojnu kuću s bazenom u mirnom i zelenom okruženju Mučića, idealnu za stvaranje luksuznog doma ili investiciju. Nekretnina ima 220 m² stambene površine na tri etaže, a prodaje se u visokom roh-bau stanju što vam omogućuje potpuno prilagođavanje završnih materijala i interijera vlastitom ukusu. Prizemlje obuhvaća prostrani dnevni dio s kuhinjom i izlazom na sunčalište s bazenom, prvi kat donosi spavaći dio s kupaonicom i terasama, dok se u prizemlju nalaze garaža i kotlovnica. Kuća se također ističe i po prostranoj ograđenoj okućnici od 830 m² s ugrađenim bazenom. Lokacija nudi savršen balans privatnosti i brze povezanosti s Opatijom i Rijekom.

ID KOD: 8075
Ivan Prskalo, 099 388 4697
ivan@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Mučići, Matulji	**ID NEKRETNINE**	8075
CIJENA	449.000 €	**TIP**	Kuća
POVRŠINA	220 m²	**POVRŠINA OKUĆNICE**	830 m²
GODINA IZGRADNJE	2026.	**GODINA ADAPTACIJE**	-
ORIJENTACIJA	-	**BROJ KATOVA**	-
BROJ SOBA	4	**SPAVAĆE SOBE**	3
KUPAONICE	3	**BROJ WC-A**	-
UDALJENOST DO MORA	-	**UDALJENOST DO CENTRA**	-
PARKING	Da	**PARKIRNIH MJESTA**	-
BAZEN	Da	**POGLED NA**	Okolina
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	**PRIPOJENE PROSTORIJE**	-
VISINA STROPA	-	**LIFT**	-
GRIJANJE	Centralno, Klima uređaj, Podno grijanje	**STOLARIJA**	-
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	**STANJE ZIDOVA**	Izvrsno
PLOČICE	-	**PARKET**	-
TIP FASADE	-	**KROV**	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	**VANJSKE STEPENICE**	-
TIP VLASNIŠTVA	Čisto Vlasništvo	**VLASNIČKI LIST**	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	**ENERGETSKI CERTIFIKAT**	-

Dodatne značajke

- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Šuma

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Kontakt



Ivan Prskalo

Asistent u posredovanju

GSM: +385 99 388 4697
E-mail: ivan@tsn.hr
Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas