



MODERNA DVOJNA KUĆA S BAZENOM I PROSTRANOM OKUĆNICOM U MATULJIMA

 Mučići, Matulji

 **449.000 €**
2.041 €/m²



Predstavljamo vam vrhunsku dvojnu kuću s bazenom u mirnom i zelenom okruženju Mučića, idealnu za stvaranje luksuznog doma ili investiciju. Nekretnina ima 220 m² stambene površine na tri etaže, a prodaje se u visokom roh-bau stanju što vam omogućuje potpuno prilagođavanje završnih materijala i interijera vlastitom ukusu. Prizemlje obuhvaća prostrani dnevni dio s kuhinjom i izlazom na sunčalište s bazenom, prvi kat donosi spavaći dio s kupaonicom i terasama, dok se u prizemlju nalaze garaža i kotlovnica. Kuća se također ističe i po prostranoj ograđenoj okućnici od 830 m² s ugrađenim bazenom. Lokacija nudi savršen balans privatnosti i brze povezanosti s Opatijom i Rijekom.

SAŽETAK

LOKACIJA	Mučići, Matulji	ID NEKRETNINE	8075
CIJENA	449.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	220 m ²	POVRŠINA OKUĆNICE	830 m ²
GODINA IZGRADNJE	2026.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	3	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	Da	POGLED NA	Okolina
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Klima uređaj, Podno grijanje	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	Izvršno
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Čisto Vlasništvo	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

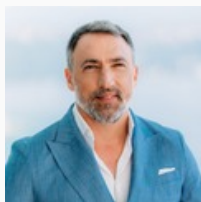
Dodatne značajke

- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Šuma

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Kontakt



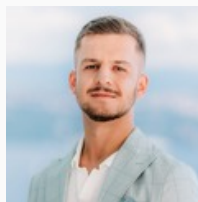
Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder

Licencirani agent

GSM: [+385 95 355 4664](tel:+385953554664)

E-mail: boris@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr



Ivan Prskalo

Asistent u posredovanju

GSM: [+385 99 388 4697](tel:+385993884697)

E-mail: ivan@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas