TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

ID: 3252

Stambeno-poslovni kompleks s parkingom (Stan, Apartman, Poslovni prostor 256 m²)

Pobri, Matulji

623.000 €







Prodaje se atraktivna i **rijetka nekretnina** na izvrsnoj lokaciji koja nudi savršenu kombinaciju stambenog i poslovnog prostora, idealna za investiciju, obiteljski posao ili kombinaciju najma i vlastitog poslovanja. Sve nekretnine nalaze se na istoj, povezanoj lokaciji i čine jedinstvenu cjelinu koja pruža iznimnu fleksibilnost korištenja.

Glavni dio nekretnine čini udoban jednosoban **stan** površine 57 m² smješten u prizemlju manje stambene zgrade. Pored njega se nalazi manji **samostalni objekt** koji obuhvaća jednosobni stan s pripadajućom prostranom terasom, idealan za goste, najam ili radni prostor. Uz stambeni dio, u sklopu kompleksa dolazi i **veliki poslovni objekt** površine 256 m², pogodan za različite djelatnosti

poput skladišta, proizvodnje, uredskog prostora ili raznih uslužnih djelatnosti. Cijeli kompleks upotpunjen je prostranim terenom s osiguranim mogućnostima parkinga za više vozila, što predstavlja iznimno važnu prednost za svako poslovanje i udoban boravak stanara.

Manja stambena zgrada i izdvojeni objekti osiguravaju potrebnu privatnost, mir i ugodnu atmosferu, dok lako dostupan teren s dovoljno mjesta za manevriranje i parkiranje osigurava vrhunsku funkcionalnost.

Nekretnina se prodaje isključivo u kompletu.

ID KOD: 3252
Ivan Prskalo, 099 388 4697
ivan@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Pobri, Matulji	**ID NEKRETNINE**	3252
CIJENA	623.000 €	**TIP**	Stan
TIP STANA	Dvosoban	**POVRŠINA**	-
GODINA IZGRADNJE	-	**GODINA ADAPTACIJE**	-
ORIJENTACIJA	Jug	**BROJ KATOVA**	-
BROJ SOBA	3	**SPAVAĆE SOBE**	2
KUPAONICE	-	**BROJ WC-A**	-
UDALJENOST DO MORA	-	**UDALJENOST DO CENTRA**	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	**PARKIRNIH MJESTA**	20
BAZEN	-	**POGLED NA**	Okolina
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	**PRIPOJENE PROSTORIJE**	-
VISINA STROPA	-	**LIFT**	-
GRIJANJE	Centralno, Klima uređaj	**STOLARIJA**	-
MATERIJAL ZIDOVA	-	**STANJE ZIDOVA**	Dobro
PLOČICE	-	**PARKET**	-
TIP FASADE	-	**KROV**	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	**VANJSKE STEPENICE**	-
TIP VLASNIŠTVA	Čisto Vlasništvo	**VLASNIČKI LIST**	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	**ENERGETSKI CERTIFIKAT**	-

Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Konoba

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Kontakt



Ivan Prskalo

Asistent u posredovanju

GSM: +385 99 388 4697
E-mail: ivan@tsn.hr
Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas