



Stambeno-poslovni kompleks s parkingom (Stan, Apartman, Poslovni prostor 256 m²)

 Pobri, Matulji

 623.000 €



Prodaje se atraktivna i **rijetka nekretnina** na izvrsnoj lokaciji koja nudi savršenu kombinaciju stambenog i poslovnog prostora, idealna za investiciju, obiteljski posao ili kombinaciju najma i vlastitog poslovanja. Sve nekretnine nalaze se na istoj, povezanoj lokaciji i čine jedinstvenu cjelinu koja pruža iznimnu fleksibilnost korištenja.

Glavni dio nekretnine čini udoban jednosoban **stan** površine 57 m² smješten u prizemlju manje stambene zgrade. Pored njega se nalazi manji **samostalni objekt** koji obuhvaća jednosobni stan s pripadajućom prostranom terasom, idealan za goste, najam ili radni prostor. Uz stambeni dio, u sklopu kompleksa dolazi i **veliki poslovni objekt** površine 256 m², pogodan za različite djelatnosti

poput skladišta, proizvodnje, uredskog prostora ili raznih uslužnih djelatnosti. Cijeli kompleks upotpunjen je prostranim terenom s osiguranim mogućnostima parkinga za više vozila, što predstavlja iznimno važnu prednost za svako poslovanje i udoban boravak stanara.

Manja stambena zgrada i izdvojeni objekti osiguravaju potrebnu privatnost, mir i ugodnu atmosferu, dok lako dostupan teren s dovoljno mjesta za manevriranje i parkiranje osigurava vrhunsku funkcionalnost.

Nekretnina se prodaje isključivo u kompletu.

ID KOD: 3252

Ivan Prskalo, 099 388 4697

ivan@tsn.hr

Boris Humski, 095 355 4664

boris@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Pobri, Matulji	ID NEKRETNINE	3252
CIJENA	623.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	-
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jug	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	-	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	20
BAZEN	-	POGLED NA	Okolina
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Klima uređaj	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Dobro
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Čisto Vlasništvo	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

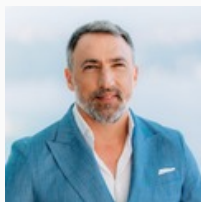
Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Konoba

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Kontakt



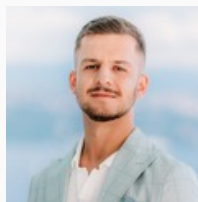
Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder

Licencirani agent

GSM: [+385 95 355 4664](tel:+385953554664)

E-mail: boris@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr



Ivan Prskalo

Asistent u posredovanju

GSM: [+385 99 388 4697](tel:+385993884697)

E-mail: ivan@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas