TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

ID: 7607

IMANJE NA PROPLANKU ZAKLONJENO ŠUMOM, 4 HA

Gvozd

68.000 €
971 €/m^2







Ukoliko netko traži poljoprivredno imanje, većinom prvo pita koliko je daleko prvi susjed. Eto, ovdje je na 200 m, ali se ne vidi iz dvorišta. Kontakt sa civilizacijom postoji, ali može se izbjeći jednostavnim podizanjem ograde. Ako želite mir, a da se ne vozite po blatu do trgovine i ostalih sadržaja koji su dostupni u Vrginmostu, treba vam 10 min. Besplatan osnovnoškolski prijevoz je osiguran, busom do Karlovca imate pola sata. Ono što je dobro kod ove kuće je da je novije gradnje, legalizirana, nužnih popravaka nema, a u dvorištu je još jedan apartman za uređenje. Svi sadržaji su na cca 4 km, prigradski bus na 1 km od imanja. Lakše je zagrijati manji objekt, još je lakše kada imate vlastitu šumu. Negdje na zarasloj njivi pod kućom je izvor pitke vode. Zemlja je glinovita, dobra je za gradnju, manje dobra za sadnju, a zato je dobro da je na kosini da se vlaga

ne zadržava. Mnogo samoniklog bilja krasi ove parcele kao što je vrijesak, borovica, gospina trava, kupine...Većinom su rasprodana povoljna imanja na ovom području, zato ne čekajte dugo s terminom razgleda.

ID KOD: 7607
Danica Lovrić, 099 388 4702
danica@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Gvozd	**ID NEKRETNINE**	7607
CIJENA	68.000 €	**TIP**	Kuća
POVRŠINA	70 m²	**POVRŠINA OKUĆNICE**	48.300 m²
GODINA IZGRADNJE	2009.	**GODINA ADAPTACIJE**	-
ORIJENTACIJA	Jugoistok	**BROJ KATOVA**	-
BROJ SOBA	4	**SPAVAĆE SOBE**	2
KUPAONICE	1	**BROJ WC-A**	1
UDALJENOST DO MORA	-	**UDALJENOST DO CENTRA**	-
PARKING	Da	**PARKIRNIH MJESTA**	-
BAZEN	-	**POGLED NA**	prirodu
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	**PRIPOJENE PROSTORIJE**	3 gospodarske zgrade
VISINA STROPA	-	**LIFT**	-
GRIJANJE	Peć na drva	**STOLARIJA**	Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	**STANJE ZIDOVA**	Jako dobro
PLOČICE	-	**PARKET**	-
TIP FASADE	-	**KROV**	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	**VANJSKE STEPENICE**	-
TIP VLASNIŠTVA	1/2	**VLASNIČKI LIST**	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	**ENERGETSKI CERTIFIKAT**	-

Dodatne značajke

- Lođa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Šuma

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Kontakt



Danica Lovrić

Asistent u posredovanju

GSM: +385 99 388 4702
E-mail: danica@tsn.hr
Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas