TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

ID: 1245

EKSKLUZIVNA LJEPOTICA SA BAZENOM U RAJSKOM VRTU MASLINA

Šalvela, Vodnjan

990.000 €
5.562 €/m^2







Dragi klijenti,

predstavljamo Vam predivnu luksuznu villu sa grijanim hidromasažnim bazenom i panoramskim pogledom na beskonačni maslenik i more. Ova predivna novogradnja nalazi se u Šalveli, nadomak povijesnog gradića Vodnjana. koji je svjetski poznat po bogatoj kulturnoj baštini, priznatim maslinovim uljima, tradicionalnim kamenim kućicama i tajanstvenim vodnjanskim mumijama. Glavne znamenitosti su crkva sv. Blaža sa najvišim zvonikom u regiji, Park kažuna - muzej na otvorenom rubu grada, prekrasnoj gotičkoj Palači Bettica iz 1300 godine, mnogih

uličnih murala.., a poznatom je i po fantastičnoj gastro ponudi, najboljim maslinovim uljima i vinima.

Sama nekretnina je građena po najvišim tehničkim standardima, sa najkvalitetnijim materijalima i opremom. Investitor je renomirani graditelj sa više od 25 godina iskustva u izgradnji luksuznih nekretnina.

U prizemlju se nalazi tehnički prostor i kupaonica te jedna spavaća soba i središnji open space prostor sa kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom koji se kroz panoramsku kliznu stijenu nastavlja na terasu. Terasu krasi impozantan hidromasažni bazen nepravilnog oblika sa uređenim kupalištem, okruženim predivnim stablima maslina. Ljetna kuhinja, blagovaonica i vanjske sanitarije predstavljaju idilično mjesto za okupljanje i opuštanje uz čašicu dobrog Istarskog vina sa pogledom na bazen i masline..

Na prvom katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i panormskim pogledom. Master bedroom ima i garderobnu sobu integriranu u sklopu spavaće te veću kupaonicu sa garderobnim dijelom i balkonom, dok manja spavaća soba ima kupaonicu sa walk in tušem i panoramskom staklenom stijenom i neposredan izlaz na krovnu terasu.

Nekretnina ima dizalicu topline, termoizolacijsku fasadu i podno grijanje. Obzirom na tehničke karakteristike materijala, izolacije i načina grijanja, kuća će imati Energetski certifikat u A+ energetskom razredu, što predstavlja minimalne režijske troškove ljeti i zimi.

Kuća je u fazi izgradnje, a kupnja nekretnine je moguća u ovoj fazi sa dodatnim povlasticama i popustom ukoliko će budući vlasnik sudjelovati u završnoj fazi gradnje. Osim financijskih povlastica, kupac može aktivno sudjelovati u izboru završnih materijala.

Za sva tehnička pitanja i dodatne fotografije se slobodno obratite na broj +385 (0)95 355 4664 ili putem elektronske pošte na: boris@tsn.hr i info@tsn.hr.

ID KOD: 1245

Srdačan pozdrav,

Boris Humski, MSc., MBA

Agent s licencom

SAŽETAK

LOKACIJA	Šalvela, Vodnjan	**ID NEKRETNINE**	1245
CIJENA	990.000 €	**TIP**	Vila

Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pogled na more
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Šuma

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Broj telefona
- Optički internet

Kvadrature

NETO STAMBENA KVADRATURA	178 m²
NATKRIVENA TERASA	22 m²
NENATKRIVENA TERASA	18 m²
KROVNA TERASA	12 m²

Kontakt



Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder

Licencirani agent

GSM: +385 95 355 4664
E-mail: boris@tsn.hr
Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas