



Život s prirodom- dvije kuće na odličnoj lokaciji

 Glina

 **83.000 €**
285 €/m²



U ponudi su 2 kuće na atraktivnoj lokaciji u Glini. Veća, novija kuća se proteže na 3 etaže i ima lijep komadić vrta u podnožju parcele. Bila je nastanjena do 1995. godine te je bila jedna od bolje uređenih nekretnina u gradu. Manja, drvena kućica se sastoji od 61 m² stambene površine te 2 podruma. Ona je za kompletnu adaptaciju, ali može poslužiti za dodatni stambeni prostor i posjeduje potvrdu o vremenu građenja prije 1968.god. te se kao takva može lako legalizirati. Aktivan priključak na gradski vodovod, septička jama, struja je odjavljena. Postoji mogućnost i kupnje susjedne parcele s ruševinom te tako i proširenje parkirališta koji je za sada dostatan za 2 automobila. Da, u Glini je moguće pronaći kuću za sličan iznos ali rijetko koja ima tako dobar pogled i odlične, malobrojne susjede. Iako nije u strogom centru mjesta, to je prednost jer je zrak

tu čist, gužve nema, prilaz odličan. Dobar potencijal za stambeno zbrinjavanje veće obitelji ili bavljenje najmom jer se ovdje bez poteškoća može smjestiti 20-tak ljudi. Za više detalja, obratite nam se s povjerenjem, blizu smo i pouzdani.

ID KOD: 5887

Danica Lovrić, 099 388 4702

danica@tsn.hr

Boris Humski, 095 355 4664

boris@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Glina	ID NEKRETNINE	5887
CIJENA	83.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	291 m ²	POVRŠINA OKUĆNICE	557 m ²
GODINA IZGRADNJE	1986.	GODINA ADAPTACIJE	2005.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	-	SPAVAĆE SOBE	8
KUPAONICE	3	BROJ WC-A	2
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	lokalnu cestu
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	Dobro
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	1/2	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pristupni put
- Konoba

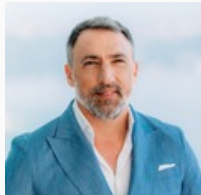
Infrastruktura

- Voda

Kvadrature

TERASA	4 m ²
--------	------------------

Kontakt



Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder

Licencirani agent

GSM: [+385 95 355 4664](tel:+385953554664)

E-mail: boris@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr



Danica Lovrić

Asistent u posredovanju

GSM: [+385 99 388 4702](tel:+385993884702)

E-mail: danica@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas