TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

ID: 2940

Mala kuća u Blatuši

Blatuša, Gvozd

26.500 €
265 €/m^2







Ekskluzivno kod nas prodaje se mala prizemnica na selu u kojoj je maksimalno iskorištena površina. Ona se sastoji od 3 spavaće sobe, open space kuhinje s boravkom i kupaonice. Nove instalacije struje i vode te drenaža. Gradski vodovod i struja, septička. Potkrovlje za uređenje, sastoji se od jedne prostorije i može se napraviti ulaz iz prizemlja, budući da je dio poda na tavanu drven. Kuća se nalazi na ulazu u eko selo, a u dvorištu je nekoliko voćaka i dosta presađenog samoniklog bilja. Selo je većinom naseljeno došljacima iz više stranih zemalja s malom djecom koji odlično koegzistiraju s nekoliko preostalih starosjedilačkih domaćinstava. Školski autobus staje ispred ulaznih vrata, a najbliža autobusna stanica i trgovina su udaljeni 1.5 km. Nalazi se u posljednjoj općini u SMŽ koja gravitira Karlovcu. Toplice Topusko udaljene su 10,

a Zagreb 90 km. U blizini parcele je potočić Čemernica, a na 20 min. šetnje je izvor pitke vode. Prilazni put je asfaltiran. Posebno pogodno za umirovljenike i turistički najam zbog blizine toplica Topusko i frekventne lokacije. Za više informacija i termin razgleda na raspolaganju smo.

ID KOD: 2940
Danica Lovrić, 099 388 4702
danica@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Blatuša, Gvozd	**ID NEKRETNINE**	2940
CIJENA	26.500 €	**TIP**	Kuća
POVRŠINA	100 m²	**POVRŠINA OKUĆNICE**	416 m²
GODINA IZGRADNJE	1977.	**GODINA ADAPTACIJE**	2025.
ORIJENTACIJA	Jugoistok	**BROJ KATOVA**	-
BROJ SOBA	4	**SPAVAĆE SOBE**	3
KUPAONICE	1	**BROJ WC-A**	-
UDALJENOST DO MORA	-	**UDALJENOST DO CENTRA**	-
PARKING	Da	**PARKIRNIH MJESTA**	2
BAZEN	-	**POGLED NA**	prirodu
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	**PRIPOJENE PROSTORIJE**	-
VISINA STROPA	-	**LIFT**	-
GRIJANJE	Peć na drva	**STOLARIJA**	PVC, Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	-	**STANJE ZIDOVA**	Jako dobro
PLOČICE	-	**PARKET**	-
TIP FASADE	-	**KROV**	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	**VANJSKE STEPENICE**	-
TIP VLASNIŠTVA	1/1	**VLASNIČKI LIST**	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	**ENERGETSKI CERTIFIKAT**	D

Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava
- Okućnica
- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Kontakt



Danica Lovrić

Asistent u posredovanju

GSM: +385 99 388 4702
E-mail: danica@tsn.hr
Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas