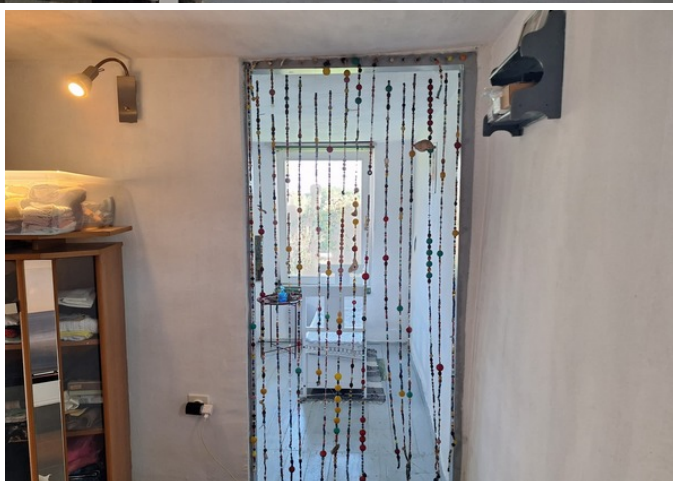


## Mala kuća u Blatuši

 Blatuša, Gvozd

 **26.500 €**  
491 €/m<sup>2</sup>



Ekskluzivno kod nas prodaje se mala prizemnica na selu u kojoj je maksimalno iskorištena površina. Ona se sastoji od 3 spavaće sobe, open space kuhinje s boravkom i kupaonice. Nove instalacije struje i vode te drenaža. Gradski vodovod i struja, septička. Potkrovlje za uređenje, sastoji se od jedne prostorije i može se napraviti ulaz iz prizemlja, budući da je dio poda na tavanu drven. Kuća se nalazi na ulazu u eko selo, a u dvorištu je nekoliko voćaka i dosta presađenog samoniklog bilja. Selo je većinom naseljeno došljacima iz više stranih zemalja s malom djecom koji odlično koegzistiraju s nekoliko preostalih starosjedilačkih domaćinstava. Školski autobus staje ispred ulaznih vrata, a najbliža autobusna stanica i trgovina su udaljeni 1.5 km. Nalazi se u posljednjoj općini u SMŽ koja gravitira Karlovcu. Toplice Topusko udaljene su 10,

a Zagreb 90 km. U blizini parcele je potočić Čemernica, a na 20 min. šetnje je izvor pitke vode. Prilazni put je asfaltiran. Posebno pogodno za umirovljenike i turistički najam zbog blizine toplica Topusko i frekventne lokacije. Za više informacija i termin razgleda na raspolaganju smo.

ID KOD: 2940

Danica Lovrić, 099 388 4702

danica@tsn.hr

Boris Humski, 095 355 4664

boris@tsn.hr

## SAŽETAK

|                         |                   |                       |                    |
|-------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------|
| LOKACIJA                | Blatuša, Gvozd    | ID NEKRETNINE         | 2940               |
| CIJENA                  | 26.500 €          | TIP                   | Kuća               |
| POVRŠINA                | 54 m <sup>2</sup> | POVRŠINA OKUĆNICE     | 450 m <sup>2</sup> |
| GODINA IZGRADNJE        | 1977.             | GODINA ADAPTACIJE     | 2025.              |
| ORIJENTACIJA            | Jugoistok         | BROJ KATOVA           | -                  |
| BROJ SOBA               | 4                 | SPAVAĆE SOBE          | 3                  |
| KUPAONICE               | 1                 | BROJ WC-A             | -                  |
| UDALJENOST DO MORA      | -                 | UDALJENOST DO CENTRA  | -                  |
| PARKING                 | Da                | PARKIRNIH MJESTA      | 2                  |
| BAZEN                   | -                 | POGLED NA             | prirodu            |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | -                 | PRIPOJENE PROSTORIJE  | -                  |
| VISINA STROPA           | -                 | LIFT                  | -                  |
| GRIJANJE                | Peć na drva       | STOLARIJA             | PVC, Drvena        |
| MATERIJAL ZIDOVA        | -                 | STANJE ZIDOVA         | Jako dobro         |
| PLOČICE                 | -                 | PARKET                | -                  |
| TIP FASADE              | -                 | KROV                  | -                  |
| UNUTARNJE STEPENICE     | -                 | VANJSKE STEPENICE     | -                  |
| TIP VLASNIŠTVA          | 1/1               | VLASNIČKI LIST        | Da                 |
| UPORABNA DOZVOLA        | -                 | ENERGETSKI CERTIFIKAT | -                  |

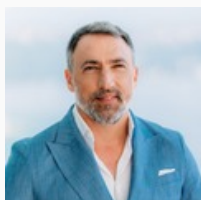
## Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava
- Okućnica
- Pristupni put

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

### Kontakt



**Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder**

Licencirani agent

GSM: [+385 95 355 4664](tel:+385953554664)

E-mail: [boris@tsn.hr](mailto:boris@tsn.hr)

Web: [www.terrasancta.hr](http://www.terrasancta.hr) / [www.eko-build.hr](http://www.eko-build.hr)



**Danica Lovrić**

Asistent u posredovanju

GSM: [+385 99 388 4702](tel:+385993884702)

E-mail: [danica@tsn.hr](mailto:danica@tsn.hr)

Web: [www.terrasancta.hr](http://www.terrasancta.hr) / [www.eko-build.hr](http://www.eko-build.hr)

Vidi originalan oglas