



Mala kuća na velikom placu

 Blatuša, Gvozd

 **41.500 €**
769 €/m²



Ekskluzivno kod nas prodaje se mala prizemnica na selu u kojoj je maksimalno iskorištena površina. Ona se sastoji od 3 spavaće sobe, open space kuhinje s boravkom i kupaonice. Nove instalacije struje i vode te drenaža. Gradski vodovod i struja, septička. Potkrovlje za uređenje, sastoji se od jedne prostorije i može se napraviti ulaz iz prizemlja, budući da je dio poda na tavanu drven. U dvorištu se nalaze sjenik i bivši svinjac koji trenutno služi kao spremište alata, na njega se nastavlja drvarnica. Zemljište se sastoji od 5 ograđenih cjelina. Kuća se nalazi na ulazu u eko selo, a u dvorištu je nekoliko voćaka i dosta presađenog samoniklog bilja. Selo je većinom naseljeno došljacima iz više stranih zemalja s malom djecom koji odlično koegzistiraju s nekoliko preostalih starosjedilačkih domaćinstava. Školski autobus staje ispred ulaznih vrata, a

najbliža autobusna stanica i trgovina su udaljeni 1.5 km. Nalazi se u posljednjoj općini u SMŽ koja gravitira Karlovcu. Toplice Topusko udaljene su 10, a Zagreb 90 km. U blizini parcele je potočić Čemernica, a na 20 min. šetnje je izvor pitke vode. Ima nekoliko kuća u susjedstvu koje zbog također prostranih okućnica ne narušavaju mir ovog posjeda s asfaltiranim prilaznim putem. Za više informacija i termin razgleda na raspolaganju smo.

Danica Lovrić, 099 388 4702

danica@tsn.hr

Boris Humski, 095 355 4664

boris@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Blatuša, Gvozd	ID NEKRETNINE	2940
CIJENA	41.500 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	54 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	2.200 m²
GODINA IZGRADNJE	1977.	GODINA ADAPTACIJE	2025.
ORIJENTACIJA	Jugoistok	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	8
BAZEN	-	POGLED NA	prirodu
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	2 gospodarske zgrade
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na drva	STOLARIJA	PVC, Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Jako dobro
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	1/1	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Kontakt



Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder

Licencirani agent

GSM: [+385 95 355 4664](tel:+385953554664)

E-mail: boris@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr



Danica Lovrić

Asistent u posredovanju

GSM: [+385 99 388 4702](tel:+385993884702)

E-mail: danica@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas