

VELIKO IMANJE IZMEĐU DVIJE RIJEKE, A BLIZU AUTOPUTA

 Generalski Stol

 70.000 €
680 €/m²



U prodaji je ovo ljupko imanje sa gotovo 2 ha okućnice smješteno između dvije karlovačke rijeke. Udaljeno je 800 m od rijeke Dobre te 2700 m od Mrežnice, a u centru Karlovca ste za 25 min. laganom vožnjom. Kući su potrebni popravci da bi povratila stari sjaj, a ovdje se živi od 16. stoljeća. Radi se o visokoj prizemnici s vinskim podrumom i dodatnom spavaonicom od 20 m² u susjednoj drvenoj kućici. Opskrba vodom je iz šterne (kišnica) za koju postoji pročišćivač. Predan je zahtjev za priključak na gradski vodovod te za uporabnu dozvolu. Postoji i sjenik u voćnjaku iza kuće. Sama kuća se sastoji od ulaznog hodnika, desno dvije spavaće sobe, ravno kupaoonica, lijevo kuhinja s blagovaonicom i izlazom na balkon. Krov (od salonita) je za obnovu kao i

vinograd, ali uzevši u obzir cijene nekretnina u blizini karlovačkih rijeka te globalno zatopljenje, traženi iznos nije visok niti fiksni. Na raspolaganju smo za termin razgleda.

ID KOD: 3649

Danica Lovrić, 099 388 4702

danica@tsn.hr

Boris Humski, 095 355 4664

boris@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Generalski Stol	ID NEKRETNINE	3649
CIJENA	70.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	103 m ²	POVRŠINA OKUĆNICE	18.728 m ²
GODINA IZGRADNJE	1990.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	prirodu
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	2 gospodarske zgrade
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na drva	STOLARIJA	Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	Dobro
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	1/1	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	D

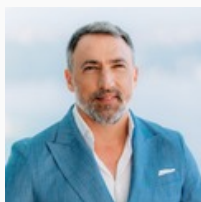
Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Šuma
- Garaža
- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Kontakt



Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder

Licencirani agent

GSM: [+385 95 355 4664](tel:+385953554664)

E-mail: boris@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr



Danica Lovrić

Asistent u posredovanju

GSM: [+385 99 388 4702](tel:+385993884702)

E-mail: danica@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas