TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

ID: 3649

VELIKO IMANJE IZMEĐU DVIJE RIJEKE, A BLIZU AUTOPUTA

Generalski Stol

59.500 €
578 €/m^2







U prodaji je ovo ljupko imanje sa gotovo 2 ha okućnice smješteno između dvije karlovačke rijeke. Udaljeno je 800 m od rijeke Dobre te 2700 m od Mrežnice, a u centru Karlovca ste za 25 min. laganom vožnjom. Kući su potrebni popravci da bi povratila stari sjaj, a ovdje se živi od 16. stoljeća. Radi se o visokoj prizemnici s vinskim podrumom i dodatnom spavaonicom od 20 m2 u susjednoj drvenoj kućici. Opskrba vodom je iz šterne (kišnica) za koju postoji pročišćivač. Predan je zahtjev za priključak na gradski vodovod te za uporabnu dozvolu. Postoji i sjenik u voćnjaku iza kuće. Sama kuća se sastoji od ulaznog hodnika, desno dvije spavaće sobe, ravno kupaonica, lijevo kuhinja s blagovaonicom i izlazom na balkon. Krov (od salonita) je za obnovu kao i

vinograd, ali uzevši u obzir cijene nekretnina u blizini karlovačkih rijeka te globalno zatopljenje, traženi iznos nije visok niti fiksan. Na raspolaganju smo za termin razgleda.

ID KOD: 3649
Danica Lovrić, 099 388 4702
danica@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Generalski Stol	**ID NEKRETNINE**	3649
CIJENA	59.500 €	**TIP**	Kuća
POVRŠINA	103 m²	**POVRŠINA OKUĆNICE**	18.728 m²
GODINA IZGRADNJE	1990.	**GODINA ADAPTACIJE**	-
ORIJENTACIJA	-	**BROJ KATOVA**	-
BROJ SOBA	4	**SPAVAĆE SOBE**	3
KUPAONICE	1	**BROJ WC-A**	-
UDALJENOST DO MORA	-	**UDALJENOST DO CENTRA**	-
PARKING	Da	**PARKIRNIH MJESTA**	-
BAZEN	-	**POGLED NA**	prirodu
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	**PRIPOJENE PROSTORIJE**	2 gospodarske zgrade
VISINA STROPA	-	**LIFT**	-
GRIJANJE	Peć na drva	**STOLARIJA**	Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	**STANJE ZIDOVA**	Dobro
PLOČICE	-	**PARKET**	-
TIP FASADE	-	**KROV**	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	**VANJSKE STEPENICE**	-
TIP VLASNIŠTVA	1/1	**VLASNIČKI LIST**	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	**ENERGETSKI CERTIFIKAT**	D

Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Šuma
- Garaža
- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Kontakt



Danica Lovrić

Asistent u posredovanju

GSM: +385 99 388 4702
E-mail: danica@tsn.hr
Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas