TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

ID: 1949

Započeta gradnja s lijepim pogledom i šumicom

Gvozd

27.000 €
150 €/m^2







U općini Gvozd, gdje se još mogu naći povoljne kuće, smjestila se ova s lijepim pogledom i vlastitom šumicom preko puta. Ima bunar, septičku, garažu s kanalom za popravak auta i ljetnu kuhinju u podrumu. Ispred parcele je priključak na gradski vodovod i struju. Stan u visokom prizemlju ima odličan raspored, ima balkon, kao i onaj u potkrovlju koji se sastoji od jedne velike prostorije. Stan se sastoji od 3 sobe, kuhinje, kupaone i hodnika. Prošle godine je obnovljen krov i ugrađeni su oluci.

Parcela preko puta tj. šumica je također u zoni gradnje pa je matematika jednostavna. 2266 m2 u zoni gradnje po srednjoj cijeni po m2 od 7.5 eura u ovoj općini bi vrijedilo 16695 eura. Gradnja kuće od 180m2 bi stajala daleko više, a budućem vlasniku pomaže i to što je već predan zahtjev

za legalizaciju. Ukoliko imate plan nešto povoljno i dobro kupiti što bi moglo služiti kao kuća za odmor ili trajno preseljenje, vjerujemo da ćete htjeti ugrabiti ovu priliku. Za više info i termin razgleda, na raspolaganju smo.

ID KOD: 1949
Danica Lovrić, 099 388 4702
danica@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Gvozd	**ID NEKRETNINE**	1949
CIJENA	27.000 €	**TIP**	Kuća
POVRŠINA	180 m²	**POVRŠINA OKUĆNICE**	2.126 m²
GODINA IZGRADNJE	1991.	**GODINA ADAPTACIJE**	2025.
ORIJENTACIJA	Jugozapad	**BROJ KATOVA**	-
BROJ SOBA	5	**SPAVAĆE SOBE**	3
KUPAONICE	1	**BROJ WC-A**	-
UDALJENOST DO MORA	-	**UDALJENOST DO CENTRA**	-
PARKING	Da	**PARKIRNIH MJESTA**	6
BAZEN	-	**POGLED NA**	prirodu
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	**PRIPOJENE PROSTORIJE**	garaža i ljetna kuhinja u podrumu
VISINA STROPA	-	**LIFT**	-
GRIJANJE	-	**STOLARIJA**	-
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	**STANJE ZIDOVA**	Dobro
PLOČICE	-	**PARKET**	-
TIP FASADE	-	**KROV**	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	**VANJSKE STEPENICE**	-
TIP VLASNIŠTVA	uredno, bez tereta	**VLASNIČKI LIST**	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	**ENERGETSKI CERTIFIKAT**	-

Dodatne značajke

- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Šuma

Kontakt



Danica Lovrić

Asistent u posredovanju

GSM: +385 99 388 4702
E-mail: danica@tsn.hr
Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas