



Započeta gradnja s lijepim pogledom i šumicom

 Gvozd

 **27.000 €**
150 €/m²



U općini Gvozd, gdje se još mogu naći povoljne kuće, smjestila se ova s lijepim pogledom i vlastitom šumicom preko puta. Ima bunar, septičku, garažu s kanalom za popravak auta i ljetnu kuhinju u podrumu. Ispred parcele je priključak na gradski vodovod i struju. Stan u visokom prizemlju ima odličan raspored, ima balkon, kao i onaj u potkrovlju koji se sastoji od jedne velike prostorije. Stan se sastoji od 3 sobe, kuhinje, kupaone i hodnika. Prošle godine je obnovljen krov i ugrađeni su oluci.

Parcela preko puta tj. šumica je također u zoni gradnje pa je matematika jednostavna. 2266 m² u zoni gradnje po srednjoj cijeni po m² od 7.5 eura u ovoj općini bi vrijedilo 16695 eura. Gradnja kuće od 180m² bi stajala daleko više, a budućem vlasniku pomaže i to što je već predan zahtjev

za legalizaciju. Ukoliko imate plan nešto povoljno i dobro kupiti što bi moglo služiti kao kuća za odmor ili trajno preseljenje, vjerujemo da ćete htjeti ugrabiti ovu priliku. Za više info i termin razgleda, na raspolaganju smo.

ID KOD: 1949

Danica Lovrić, 099 388 4702

danica@tsn.hr

Boris Humski, 095 355 4664

boris@tsn.hr

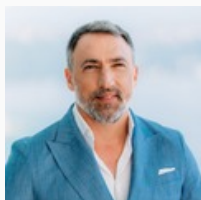
SAŽETAK

LOKACIJA	Gvozđ	ID NEKRETNINE	1949
CIJENA	27.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	180 m ²	POVRŠINA OKUĆNICE	2.126 m ²
GODINA IZGRADNJE	1991.	GODINA ADAPTACIJE	2025.
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	5	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	6
BAZEN	-	POGLED NA	prirodu
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	garaža i ljetna kuhinja u podrumu
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	Dobro
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	1/2	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

Dodatne značajke

- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Šuma

Kontakt



Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder

Licencirani agent

GSM: [+385 95 355 4664](tel:+385953554664)

E-mail: boris@tsn.hr

Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr



Danica Lovrić

Asistent u posredovanju

GSM: [+385 99 388 4702](tel:+385993884702)

E-mail: danica@tsn.hr

Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas