TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

ID: 5802

MALA KUĆICA SA VELIKOM OKUĆNICOM NA PLANINI

Glina

13.000 €
371 €/m^2







Na obroncima Zrinske Gore, na 6 500 m2 okućnice, smjestila se ova mala montažna ljepotica koja zahtjeva malo pažnje. Sastoji se od terase, primaće sobe, 2 spavaće sobe, kupaonice i ulaznog hodnika. Za adaptaciju je krov, dio plafona u primaćoj sobi i ulazno stepenište. Inače, stanje odlično, ima termo izolaciju, laminat, dobru stolariju te lijep voćnjak/drvored ispred objekta. Privatnost zajamčena jer u okolici nema mnogo naseljenih objekata. Privatna šuma nasuprot dvorišta pogodna je za nabavku drva za ogrjev. Stup struje je na 20 m od dvorišta, gradskog vodovoda nema, stanovnici sela se snabdijevaju vodovodom sa izvora, a ovaj spoj na kuću bi trebalo obnoviti. Ukoliko se zamijeni salonit, mogla bi se skupljati kišnica i staviti solarni paneli pa budući vlasnik ne bi imao nikakvih mjesečnih troškova izuzev goriva za trimer da

pokosi dvorište. Ukoliko tražite nešto malo i povoljno za povremeni boravak na planini, to je to. Parcele se vode kao oranice, voćnjaci i pašnjak, a 1 727 m2 je u izgrađenoj građevinskoj zoni. U prodaji imamo još nekoliko povoljnih objekata na ovom brdu. Za termin razgleda, na raspolaganju smo.

ID KOD: 5802
Danica Lovrić, 099 388 4702
danica@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Glina	**ID NEKRETNINE**	5802
CIJENA	13.000 €	**TIP**	Kuća
POVRŠINA	35 m²	**POVRŠINA OKUĆNICE**	6.548 m²
GODINA IZGRADNJE	1988.	**GODINA ADAPTACIJE**	2016.
ORIJENTACIJA	Jugozapad	**BROJ KATOVA**	-
BROJ SOBA	3	**SPAVAĆE SOBE**	2
KUPAONICE	1	**BROJ WC-A**	-
UDALJENOST DO MORA	-	**UDALJENOST DO CENTRA**	-
PARKING	Da	**PARKIRNIH MJESTA**	10
BAZEN	-	**POGLED NA**	prirodu
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	**PRIPOJENE PROSTORIJE**	-
VISINA STROPA	-	**LIFT**	-
GRIJANJE	Peć na drva	**STOLARIJA**	Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	SIP panel	**STANJE ZIDOVA**	Jako dobro
PLOČICE	-	**PARKET**	-
TIP FASADE	Termo izolacija	**KROV**	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	**VANJSKE STEPENICE**	-
TIP VLASNIŠTVA	-	**VLASNIČKI LIST**	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	**ENERGETSKI CERTIFIKAT**	-

Dodatne značajke

- Terasa
- Okućnica
- Pristupni put
- Šuma

Kontakt



Danica Lovrić

Asistent u posredovanju

GSM: +385 99 388 4702
E-mail: danica@tsn.hr
Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas