



OBITELJSKA KUĆA SA BAZENOM 95 m OD MORA

 Torovi, Vir

 **280.000 €**
2.435 €/m²



Dragi klijenti,

u ponudi imamo predivnu obiteljsku nekretninu u neposrednoj blizini mora, sa vlastitim bazenom.

Za obitelj koja traži diskreciju u zagrljaju zelenila, ova kuća u nizu ima predivno osmišljenu i uređenu okućnicu sa bazenom koji se odlično uklapa u zeleno okruženje. Ključna prednost je mikrolokacija - zadnja kuća u nizu sa najvećom okućnicom i najvećim parkiralištem, koja se naslanja na šumicu, tj. zeleni, neizgrađeni pojas, koji pruža mir, tišinu i prirodnu zaštitu od bure.

Kuća je građena od najkvalitetnijih materijala i upravo je u potpunosti osvježena. Nova fasada i u cijelosti osvježen interijer sa novim namještajem.

U prizemlju se nalazi spavaća soba za goste sa kupaoicom, koncept "open space" kojeg sačinjavaju kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa direktnim izlazom na prostranu terasu. Terasa je koncipirana kao produžetak dnevnog boravka i nudi veliki "social table" za 8-10 osoba u blizini bazena.

Na prvom katu se nalazi veliki dnevni boravak sa pripremom za kamin te dvije spavaće sobe sa kupaoicom. Iz dnevnog boravka se izlazi na manju balkon orijentiran na SZ i veću terasu orijentiranu na JI sa pogledom na more i šumicu. Visina stropova na 1. katu je impozantna - 420 cm i pruža osjećaj volumena.

Kuća ima veliki parkirni prostor, gdje je moguće parkirati 3 automobila i/ili brodicu preko zime. Plaža je udaljena samo 95 m od kuće i nudi vam savršenu privatnost.

Ova nekretnina je svršeni izbor za obitelj koja želi diskreciju, udobnost i blizinu mora. Veliki vanjski prostor koncipiran za uživanje uz bazen i roštilj - idealno mjesto za igru i druženje.

Kuća ima silikatnu fasadu sa termo-izolacijom i nudi odličnu toplinsku i zvučnu izolaciju. Nekretnina ne zahtijeva nikakva dodatna ulaganja i u savršenom je stanju. Sva dokumentacija je dostupna na uvid.

Stojim Vam na raspolaganju za sva pitanja. Nazovite direktno na +385 (0)95 355 4664 i zakažite termin za razgledavanje nekretnine, odnosno pošaljite upit putem elektronske pošte na: boris@tsn.hr ili info@tsn.hr.

Srdačan pozdrav,
Boris Humski, MSc, MBA
Agent s licencom
ID KOD: 8714

SAŽETAK

LOKACIJA	Torovi, Vir	ID NEKRETNINE	8714
CIJENA	280.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	116 m ²	POVRŠINA OKUĆNICE	90 m ²
GODINA IZGRADNJE	2024.	GODINA ADAPTACIJE	2026.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	5	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	2
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	3
BAZEN	Da	POGLED NA	more
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	380 cm	LIFT	-
GRIJANJE	KAMIN, Klima uređaj, Podno grijanje	STOLARIJA	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Gipsane pregrade	STANJE ZIDOVA	Izvršno
PLOČICE	-	PARKET	-



TIP FASADE	Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	1/1	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	A

Dodatne značajke

- Terasa
- Lođa
- Vrt
- Okućnica
- Pogled na more
- Pristupni put
- Šuma

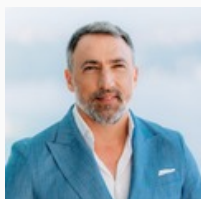
Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Broj telefona

Kvadrature

NETO STAMBENA KVADRATURA	116 m ²
VRT I OKUĆNICA	90 m ²

Kontakt



Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder

Licencirani agent

GSM: [+385 95 355 4664](tel:+385953554664)

E-mail: boris@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas