TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

ID: 9190

Vrhunski dvoetažni trosobni stan s panoramskim pogledom na Kvarner

Bregi, Matulji

470.000 €
4.947 €/m^2







Predstavljamo vam rijetku priliku na tržištu nekretnina, ekskluzivan dvoetažni trosobni stan smješten na jednoj od najtraženijih lokacija, s koje se pruža spektakularan, nesmetan panoramski pogled na cijeli Kvarner i plavetnilo otvorenog mora. Ova nekretnina predstavlja savršen spoj vrhunske gradnje, modernog dizajna i maksimalne udobnosti. Pažljivo osmišljen raspored prostora kroz dvije etaže osigurava savršenu ravnotežu između privatnosti i funkcionalnosti za obiteljski život ili odmor.

Donja etaža koncipirana je kao prostrani otvoreni prostor koji u harmoniji povezuje svijetli dnevni boravak, vrhunski opremljenu kuhinju i elegantnu blagovaonicu i spavaću sobu, stvarajući idealan

ambijent za druženje i opuštanje. Velike staklene stijene brišu granicu između unutarnjeg i vanjskog prostora te preplavljuju stan prirodnim svjetlom, istovremeno nudeći očaravajući pogled s gotovo svakog kutka. Gornja etaža posvećena je mirnom dijelu s dvije komforne spavaće sobe opremljene i kupaonici.

Prilikom gradnje i opremanja korišteni su isključivo materijali najviše kategorije, uključujući vrhunsku keramiku, parkete visoke kvalitete, dizajnerske sanitarije te napredne sustave grijanja i hlađenja koji osiguravaju maksimalnu energetsku učinkovitost i udobnost tijekom cijele godine. Uz stan dolazi i osigurani vlastiti parking koji pruža dodatnu praktičnost. Smješten u mirnom i prestižnom okruženju, ovaj luksuzni stan pruža privatnost o kakvoj maštate, a istovremeno je nadomak svih potrebnih sadržaja i obale. Ovo nije samo nekretnina, već stil života za odabrane koji znaju prepoznati vrhunsku vrijednost i uživati u nezaboravnim zalascima sunca s vlastite terase. Za sve dodatne informacije, dogovor oko razgledavanja i detalje o cijeni stojimo vam na raspolaganju.

ID KOD: 9190
Ivan Prskalo, 099 388 4697
ivan@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Bregi, Matulji	**ID NEKRETNINE**	9190
CIJENA	470.000 €	**TIP**	Stan
TIP STANA	Trosoban	**POVRŠINA**	95 m²
GODINA IZGRADNJE	2025.	**GODINA ADAPTACIJE**	-
ORIJENTACIJA	-	**BROJ KATOVA**	-
BROJ SOBA	4	**SPAVAĆE SOBE**	3
KUPAONICE	2	**BROJ WC-A**	-
UDALJENOST DO MORA	-	**UDALJENOST DO CENTRA**	-
POVRŠINA OKUĆNICE	290 m²	**PARKIRNIH MJESTA**	2
BAZEN	-	**POGLED NA**	More, Kvarner
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	**PRIPOJENE PROSTORIJE**	-
VISINA STROPA	-	**LIFT**	-
GRIJANJE	Centralno, Klima uređaj	**STOLARIJA**	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	**STANJE ZIDOVA**	Izvrsno
PLOČICE	-	**PARKET**	-
TIP FASADE	-	**KROV**	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	**VANJSKE STEPENICE**	-
TIP VLASNIŠTVA	Čisto Vlasništvo	**VLASNIČKI LIST**	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	**ENERGETSKI CERTIFIKAT**	A+

Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Vrt
- Okućnica
- Pogled na more

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Kontakt



Ivan Prskalo

Asistent u posredovanju

GSM: +385 99 388 4697
E-mail: ivan@tsn.hr
Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas