



Vrhunski dvoetažni trosobni stan s panoramskim pogledom na Kvarner

 Bregi, Matulji

 **470.000 €**
4.947 €/m²



Predstavljamo vam rijetku priliku na tržištu nekretnina, ekskluzivan dvoetažni trosobni stan smješten na jednoj od najtraženijih lokacija, s koje se pruža spektakularan, nesmetan panoramski pogled na cijeli Kvarner i plavetnilo otvorenog mora. Ova nekretnina predstavlja savršen spoj vrhunske gradnje, modernog dizajna i maksimalne udobnosti. Pažljivo osmišljen raspored prostora kroz dvije etaže osigurava savršenu ravnotežu između privatnosti i funkcionalnosti za obiteljski život ili odmor.

Donja etaža koncipirana je kao prostrani otvoreni prostor koji u harmoniji povezuje svijetli dnevni boravak, vrhunski opremljenu kuhinju i elegantnu blagovaonicu i spavaću sobu, stvarajući idealan

ambijent za druženje i opuštanje. Velike staklene stijene brišu granicu između unutarnjeg i vanjskog prostora te preplavljaju stan prirodnim svjetlom, istovremeno nudeći očaravajući pogled s gotovo svakog kutka. Gornja etaža posvećena je mirnom dijelu s dvije komforne spavaće sobe opremljene i kupaonici.

Prilikom gradnje i opremanja korišteni su isključivo materijali najviše kategorije, uključujući vrhunsku keramiku, parkete visoke kvalitete, dizajnerske sanitarije te napredne sustave grijanja i hlađenja koji osiguravaju maksimalnu energetska učinkovitost i udobnost tijekom cijele godine. Uz stan dolazi i osigurani vlastiti parking koji pruža dodatnu praktičnost. Smješten u mirnom i prestižnom okruženju, ovaj luksuzni stan pruža privatnost o kakvoj maštate, a istovremeno je nadomak svih potrebnih sadržaja i obale. Ovo nije samo nekretnina, već stil života za odabrane koji znaju prepoznati vrhunsku vrijednost i uživati u nezaboravnim zalascima sunca s vlastite terase. Za sve dodatne informacije, dogovor oko razgledavanja i detalje o cijeni stojimo vam na raspolaganju.

ID KOD: 9190

Ivan Prskalo, 099 388 4697

ivan@tsn.hr

Boris Humski, 095 355 4664

boris@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Bregi, Matulji	ID NEKRETNINE	9190
CIJENA	470.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	95 m ²
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	290 m ²	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	More, Kvarner
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Klima uređaj	STOLARIJA	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Izvršno
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Čisto Vlasništvo	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	A+

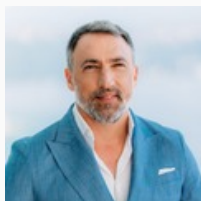
Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Vrt
- Okućnica
- Pogled na more

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Kontakt



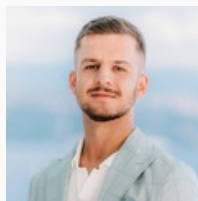
Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder

Licencirani agent

GSM: [+385 95 355 4664](tel:+385953554664)

E-mail: boris@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr



Ivan Prskalo

Asistent u posredovanju

GSM: [+385 99 388 4697](tel:+385993884697)

E-mail: ivan@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas