

JEDINSTVENI DVOETAŽNI STAN S BAZENOM I PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE

 Bregi, Matulji

 **530.000 €**
5.579 €/m²



U ponudi imamo rijetku i izuzetno atraktivnu nekretninu koja postavlja nove standarde luksuznog stanovanja, a smještena je na jedinstvenoj lokaciji s koje se pruža očaravajući, otvoreni pogled na Kvarner.

Unutrašnjost stana odiše elegancijom i prostranošću, a donja etaža u potpunosti je podređena ugodnom boravku i druženju. Veliki otvoreni prostor spaja svijetli dnevni boravak, modernu kuhinju i blagovaonicu, dok impresivne staklene stijene unose obilje dnevnog svjetla i omogućuju da u predivnom pogledu uživate iz svakog kuta. Posebna vrijednost ove nekretnine nalazi se izvan staklenih stijena, gdje vas čeka prostrana sunčana terasa s vlastitim bazenom.

Gornja etaža sastoji se od tri udobne spavaće sobe koje jamče maksimalan komfor. Prilikom gradnje i uređenja korišteni su isključivo visokokvalitetni materijali, uključujući vrhunske podne obloge, luksuzne sanitarije te napredne sustave grijanja i hlađenja za idealnu temperaturu u svim godišnjim dobima. Uz sve navedeno, nekretnini pripada i vlastiti parking.

Smješten u mirnom i elitnom okruženju, ovaj stan pruža savršen balans između privatnosti i blizine svih sadržaja, donoseći vam jedinstveni stil života uz šum valova i spektakularne zalaske sunca.

ID KOD: 7940

Ivan Prskalo, 099 388 4697

ivan@tsn.hr

Boris Humski, 095 355 4664

boris@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Bregi, Matulji	ID NEKRETNINE	7940
CIJENA	530.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	95 m ²
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jug	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	290 m ²	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	More, Kvarner
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno, Klima uređaj	STOLARIJA	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Izvršno
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Čisto Vlasništvo	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	A+

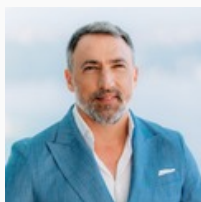
Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Okućnica
- Pogled na more

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Kontakt



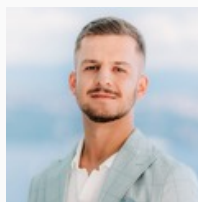
Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder

Licencirani agent

GSM: [+385 95 355 4664](tel:+385953554664)

E-mail: boris@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr



Ivan Prskalo

Asistent u posredovanju

GSM: [+385 99 388 4697](tel:+385993884697)

E-mail: ivan@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas