TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

ID: 7940

JEDINSTVENI DVOETAŽNI STAN S BAZENOM I PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE

Bregi, Matulji

530.000 €
5.579 €/m^2







U ponudi imamo rijetku i izuzetno atraktivnu nekretninu koja postavlja nove standarde luksuznog stanovanja, a smještena je na jedinstvenoj lokaciji s koje se pruža očaravajući, otvoreni pogled na Kvarner.
Unutrašnjost stana odiše elegancijom i prostranošću, a donja etaža u potpunosti je podređena ugodnom boravku i druženju. Veliki otvoreni prostor spaja svijetli dnevni boravak, modernu kuhinju i blagovaonicu, dok impresivne staklene stijene unose obilje dnevnog svjetla i omogućuju da u predivnom pogledu uživate iz svakog kuta. Posebna vrijednost ove nekretnine nalazi se izvan staklenih stijena, gdje vas čeka prostrana sunčana terasa s vlastitim bazenom.

Gornja etaža sastoji se od tri udobne spavaće sobe koje jamče maksimalan komfor. Prilikom gradnje i uređenja korišteni su isključivo visokokvalitetni materijali, uključujući vrhunske podne obloge, luksuzne sanitarije te napredne sustave grijanja i hlađenja za idealnu temperaturu u svim godišnjim dobima. Uz sve navedeno, nekretnini pripada i vlastiti parking.
Smješten u mirnom i elitnom okruženju, ovaj stan pruža savršen balans između privatnosti i blizine svih sadržaja, donoseći vam jedinstveni stil života uz šum valova i spektakularne zalaske sunca.

ID KOD: 7940
Ivan Prskalo, 099 388 4697
ivan@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Bregi, Matulji	**ID NEKRETNINE**	7940
CIJENA	530.000 €	**TIP**	Stan
TIP STANA	Trosoban	**POVRŠINA**	95 m²
GODINA IZGRADNJE	2025.	**GODINA ADAPTACIJE**	-
ORIJENTACIJA	Jug	**BROJ KATOVA**	-
BROJ SOBA	4	**SPAVAĆE SOBE**	3
KUPAONICE	2	**BROJ WC-A**	-
UDALJENOST DO MORA	-	**UDALJENOST DO CENTRA**	-
POVRŠINA OKUĆNICE	290 m²	**PARKIRNIH MJESTA**	2
BAZEN	-	**POGLED NA**	More, Kvarner
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	**PRIPOJENE PROSTORIJE**	-
VISINA STROPA	-	**LIFT**	-
GRIJANJE	Centralno, Klima uređaj	**STOLARIJA**	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	**STANJE ZIDOVA**	Izvrsno
PLOČICE	-	**PARKET**	-
TIP FASADE	-	**KROV**	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	**VANJSKE STEPENICE**	-
TIP VLASNIŠTVA	Čisto Vlasništvo	**VLASNIČKI LIST**	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	**ENERGETSKI CERTIFIKAT**	A+

Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Okućnica
- Pogled na more

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Kontakt



Ivan Prskalo

Asistent u posredovanju

GSM: +385 99 388 4697
E-mail: ivan@tsn.hr
Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas