

## TOP LOKACIJA U CENTRU CRIKVENICE – Useljiv stan s liftom, balkonom, lođom!

 centar, Crikvenica

 **169.500 €**  
**4.708 €/m<sup>2</sup>**



Na prodaju je uredan i potpuno namješten jednosoban stan smješten na prvom katu kvalitetne stambene zgrade s liftom, smještene u samom srcu Crikvenice. Ova poznata jadranska destinacija nudi pregršt sadržaja, vrhunske restorane i uređene plaže na dohvat ruke.

Stambeni prostor se sastoji od jedne spavaće sobe, kupaonice s WC-om, te ugodnog balkona i lođe koji obogaćuju boravak u stanu. Nekretnina je namještena, uredna i odmah spremna za preuzimanje i useljenje.

Zbog svoje iznimne lokacije i funkcionalnog rasporeda, stan predstavlja izvrsnu priliku bilo da

tražite nekretninu za rješavanje stambenog pitanja, opušajući ljetni odmor ili profitabilnu investiciju za turistički najam.

ID KOD: 3159

Ivan Prskalo, 099 388 4697

ivan@tsn.hr

Boris Humski, 095 355 4664

boris@tsn.hr

## SAŽETAK

|                         |                    |                       |            |
|-------------------------|--------------------|-----------------------|------------|
| LOKACIJA                | centar, Crikvenica | ID NEKRETNINE         | 3159       |
| CIJENA                  | 169.500 €          | TIP                   | Stan       |
| TIP STANA               | Dvosoban           | POVRŠINA              | 37 m²      |
| GODINA IZGRADNJE        | -                  | GODINA ADAPTACIJE     | -          |
| ORIJENTACIJA            | Jug                | BROJ KATOVA           | -          |
| BROJ SOBA               | 2                  | SPAVAĆE SOBE          | 1          |
| KUPAONICE               | 1                  | BROJ WC-A             | -          |
| UDALJENOST DO MORA      | -                  | UDALJENOST DO CENTRA  | -          |
| POVRŠINA OKUĆNICE       | -                  | PARKIRNIH MJESTA      | -          |
| BAZEN                   | -                  | POGLED NA             | Okolina    |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | -                  | PRIPOJENE PROSTORIJE  | -          |
| VISINA STROPA           | -                  | LIFT                  | Da         |
| GRIJANJE                | Klima uređaj       | STOLARIJA             | PVC        |
| MATERIJAL ZIDOVA        | -                  | STANJE ZIDOVA         | Jako dobro |
| PLOČICE                 | -                  | PARKET                | -          |
| TIP FASADE              | -                  | KROV                  | -          |
| UNUTARNJE STEPENICE     | -                  | VANJSKE STEPENICE     | -          |
| TIP VLASNIŠTVA          | Čisto Vlasništvo   | VLASNIČKI LIST        | Da         |
| UPORABNA DOZVOLA        | -                  | ENERGETSKI CERTIFIKAT | -          |

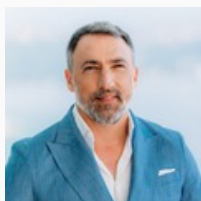
## Dodatne značajke

- Balkon

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

## Kontakt



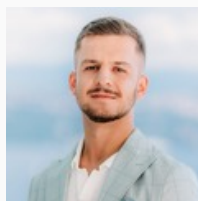
**Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder**

Licencirani agent

GSM: [+385 95 355 4664](tel:+385953554664)

E-mail: [boris@tsn.hr](mailto:boris@tsn.hr)

Web: [www.terrrasancta.hr](http://www.terrrasancta.hr) / [www.eko-build.hr](http://www.eko-build.hr)



**Ivan Prskalo**

Asistent u posredovanju

GSM: [+385 99 388 4697](tel:+385993884697)

E-mail: [ivan@tsn.hr](mailto:ivan@tsn.hr)

Web: [www.terrrasancta.hr](http://www.terrrasancta.hr) / [www.eko-build.hr](http://www.eko-build.hr)

Vidi originalan oglas