



Roh-bau etaža s velikim potencijalom – Rijeka

 Rijeka

 130.000 €
1.711 €/m²



Na prodaju se nudi prostrana roh-bau etaža površine 76 m², smještena na izuzetno traženoj i praktičnoj lokaciji u Rijeci. Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku na tržištu za sve koji žele urediti životni prostor u potpunosti prema vlastitim željama ili traže pametnu investiciju s visokim potencijalom povrata kroz adaptaciju. Budući da se nalazi u roh-bau fazi, prostor pruža potpunu slobodu u kreiranju tlocrta, odabiru rasporeda prostorija te ugradnji željenih materijala i opreme. Zahvaljujući kvadraturi i dobrom rasporedu, etaža pruža mogućnost izvedbe komfornog dvosobnog stana s dnevnim boravkom ili čak dvije manje stambene jedinice za najam zbog dva zasebna ulaza. Smještena je u mirnijem okruženju, a opet u neposrednoj blizini svih ključnih

sadržaja potrebnih za svakodnevni život, poput trgovina, javnog prijevoza, škola i prometnih poveznica.

ID KOD: 2631

Ivan Prskalo, 099 388 4697

ivan@tsn.hr

Boris Humski, 095 355 4664

boris@tsn.hr

SAŽETAK

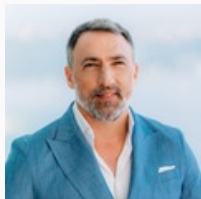
LOKACIJA	Rijeka	ID NEKRETNINE	2631
CIJENA	130.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	76 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	2025.
ORIJENTACIJA	Jug	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Okolina
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Čisto Vlasništvo	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija



Kontakt



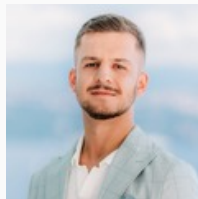
Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder

Licencirani agent

GSM: [+385 95 355 4664](tel:+385953554664)

E-mail: boris@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr



Ivan Prskalo

Asistent u posredovanju

GSM: [+385 99 388 4697](tel:+385993884697)

E-mail: ivan@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas