TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

ID: 2631

Roh-bau etaža s velikim potencijalom – Rijeka

Rijeka

130.000 €
1.711 €/m²







Na prodaju se nudi prostrana roh-bau etaža površine 76 m², smještena na izuzetno traženoj i praktičnoj lokaciji u Rijeci. Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku na tržištu za sve koji žele urediti životni prostor u potpunosti prema vlastitim željama ili traže pametnu investiciju s visokim potencijalom povrata kroz adaptaciju. Budući da se nalazi u roh-bau fazi, prostor pruža potpunu slobodu u kreiranju tlocrta, odabiru rasporeda prostorija te ugradnji željenih materijala i opreme. Zahvaljujući kvadraturi i dobrom rasporedu, etaža pruža mogućnost izvedbe komfornog dvosobnog stana s dnevnim boravkom ili čak dvije manje stambene jedinice za najam zbog dva zasebna ulaza. Smještena je u mirnijem okruženju, a opet u neposrednoj blizini svih ključnih

sadržaja potrebnih za svakodnevni život, poput trgovina, javnog prijevoza, škola i prometnih poveznica.

ID KOD: 2631
Ivan Prskalo, 099 388 4697
ivan@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Rijeka	**ID NEKRETNINE**	2631
CIJENA	130.000 €	**TIP**	Stan
TIP STANA	Trosoban	**POVRŠINA**	76 m²
GODINA IZGRADNJE	-	**GODINA ADAPTACIJE**	2025.
ORIJENTACIJA	Jug	**BROJ KATOVA**	-
BROJ SOBA	3	**SPAVAĆE SOBE**	2
KUPAONICE	1	**BROJ WC-A**	-
UDALJENOST DO MORA	-	**UDALJENOST DO CENTRA**	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	**PARKIRNIH MJESTA**	1
BAZEN	-	**POGLED NA**	Okolina
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	**PRIPOJENE PROSTORIJE**	-
VISINA STROPA	-	**LIFT**	-
GRIJANJE	-	**STOLARIJA**	-
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen	**STANJE ZIDOVA**	-
PLOČICE	-	**PARKET**	-
TIP FASADE	-	**KROV**	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	**VANJSKE STEPENICE**	-
TIP VLASNIŠTVA	Čisto Vlasništvo	**VLASNIČKI LIST**	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	**ENERGETSKI CERTIFIKAT**	-

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Kontakt



Ivan Prskalo

Asistent u posredovanju

GSM: +385 99 388 4697
E-mail: ivan@tsn.hr
Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas