



Etaža u roh-bau izvedbi s parkirnim mjestom

 Banderovo, Rijeka

 **161.000 €**
1.830 €/m²



Predstavljamo odličnu priliku za uređenje stana prema vlastitim željama na traženoj lokaciji. Nekretnina se nalazi na 1. katu i obuhvaća cijelu etažu u roh-bau fazi, što budućem vlasniku omogućuje potpunu fleksibilnost u kreiranju rasporeda prostorija i odabiru završnih materijala. Najveća vrijednost ove nekretnine jesu već izvedeni, visoko zahtjevni i financijski opsežni građevinski radovi koji uključuju potpuno novu armiranobetonsku ploču koja osigurava statičku stabilnost i dugovječnost, potpuno novi krov te ugrađenu novu stolariju. Uz etažu dolazi i jedno pripadajuće parkirno mjesto, što predstavlja veliku pogodnost i uštedu vremena svakodnevnog traženja parkinga.

Zahvaljujući već izvedenim grubim radovima, nekretnina vam štedi vrijeme i novac te je odmah

spremna za početak unutarnjeg uređenja i prilagodbu vašim željama. Za sve dodatne informacije, razgledavanje ili konzultacije oko mogućnosti uređenja, stojimo vam na raspolaganju.

ID KOD: 2863

Ivan Prskalo, 099 388 4697

ivan@tsn.hr

Boris Humski, 095 355 4664

boris@tsn.hr

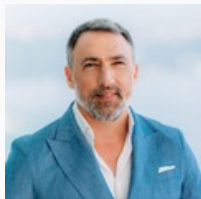
SAŽETAK

LOKACIJA	Banderovo, Rijeka	ID NEKRETNINE	2863
CIJENA	161.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	88 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	2025.
ORIJENTACIJA	Jug	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Okolina
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Čisto Vlasništvo	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Kontakt



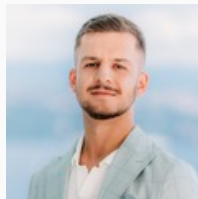
Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder

Licencirani agent

GSM: [+385 95 355 4664](tel:+385953554664)

E-mail: boris@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr



Ivan Prskalo

Asistent u posredovanju

GSM: [+385 99 388 4697](tel:+385993884697)

E-mail: ivan@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas