TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

ID: 2863

Etaža u roh-bau izvedbi s parkirnim mjestom

Banderovo, Rijeka

161.000 €
1.830 €/m^2







Predstavljamo odličnu priliku za uređenje stana prema vlastitim željama na traženoj lokaciji. Nekretnina se nalazi na 1. katu i obuhvaća cijelu etažu u roh-bau fazi, što budućem vlasniku omogućuje potpunu fleksibilnost u kreiranju rasporeda prostorija i odabiru završnih materijala. Najveća vrijednost ove nekretnine jesu već izvedeni, visoko zahtjevni i financijski opsežni građevinski radovi koji uključuju potpuno novu armiranobetonsku ploču koja osigurava statičku stabilnost i dugovječnost, potpuno novi krov te ugrađenu novu stolariju. Uz etažu dolazi i jedno pripadajuće parkirno mjesto, što predstavlja veliku pogodnost i uštedu vremena svakodnevnog traženja parkinga.
Zahvaljujući već izvedenim grubim radovima, nekretnina vam štedi vrijeme i novac te je odmah

spremna za početak unutarnjeg uređenja i prilagodbu vašim željama. Za sve dodatne informacije, razgledavanje ili konzultacije oko mogućnosti uređenja, stojimo vam na raspolaganju.

ID KOD: 2863
Ivan Prskalo, 099 388 4697
ivan@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Banderovo, Rijeka	**ID NEKRETNINE**	2863
CIJENA	161.000 €	**TIP**	Stan
TIP STANA	Trosoban	**POVRŠINA**	88 m²
GODINA IZGRADNJE	-	**GODINA ADAPTACIJE**	2025.
ORIJENTACIJA	Jug	**BROJ KATOVA**	-
BROJ SOBA	3	**SPAVAĆE SOBE**	2
KUPAONICE	1	**BROJ WC-A**	-
UDALJENOST DO MORA	-	**UDALJENOST DO CENTRA**	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	**PARKIRNIH MJESTA**	1
BAZEN	-	**POGLED NA**	Okolina
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	**PRIPOJENE PROSTORIJE**	-
VISINA STROPA	-	**LIFT**	-
GRIJANJE	-	**STOLARIJA**	-
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen	**STANJE ZIDOVA**	-
PLOČICE	-	**PARKET**	-
TIP FASADE	-	**KROV**	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	**VANJSKE STEPENICE**	-
TIP VLASNIŠTVA	Čisto Vlasništvo	**VLASNIČKI LIST**	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	**ENERGETSKI CERTIFIKAT**	-

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

ID: 2863

Kontakt



Ivan Prskalo

Asistent u posredovanju

GSM: +385 99 388 4697
E-mail: ivan@tsn.hr
Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas