TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

ID: 6284

Prodaja kuće u roh-bau izvedbi – dvije etaže s parkirnim mjestom u Rijeci

Banderovo, Rijeka

270.000 €
1.646 €/m^2







Predstavljamo rijetku priliku na riječkom tržištu nekretnina, idealnu za investitore ili obitelji koje žele stvoriti dom prema vlastitim željama. Nekretnina se nalazi na odličnoj lokaciji u Rijeci i obuhvaća dvije etaže u roh-bau izvedbi koje pružaju maksimalnu fleksibilnost u kreiranju budućeg tlocrtnog rasporeda i dizajna interijera. Na objektu su već odrađeni najvažniji i financijski najzahtjevniji grubi građevinski radovi, što budućem vlasniku donosi ogromnu uštedu vremena i novca. Na kući su napravljeni potpuno novi krov i nova armirana betonska ploča, a postavljena je i nova vanjska stolarija. Cijeloj priči dodatnu vrijednost daje i pripadajuća dva parkirna mjesta, što predstavlja iznimnu pogodnost s obzirom na gradsku lokaciju. Ova

nekretnina nudi ogroman potencijal kroz mogućnost uređenja dviju zasebnih stambenih jedinica ili jedinstvenog prostranog obiteljskog objekta.

ID KOD: 6284
Ivan Prskalo, 099 388 4697
ivan@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Banderovo, Rijeka	**ID NEKRETNINE**	6284
CIJENA	270.000 €	**TIP**	Kuća
POVRŠINA	164 m²	**POVRŠINA OKUĆNICE**	-
GODINA IZGRADNJE	-	**GODINA ADAPTACIJE**	2025.
ORIJENTACIJA	Jug	**BROJ KATOVA**	-
BROJ SOBA	6	**SPAVAĆE SOBE**	4
KUPAONICE	2	**BROJ WC-A**	-
UDALJENOST DO MORA	-	**UDALJENOST DO CENTRA**	-
PARKING	Da	**PARKIRNIH MJESTA**	2
BAZEN	-	**POGLED NA**	Okolina
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	**PRIPOJENE PROSTORIJE**	-
VISINA STROPA	-	**LIFT**	-
GRIJANJE	-	**STOLARIJA**	-
MATERIJAL ZIDOVA	-	**STANJE ZIDOVA**	-
PLOČICE	-	**PARKET**	-
TIP FASADE	-	**KROV**	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	**VANJSKE STEPENICE**	-
TIP VLASNIŠTVA	Čisto Vlasništvo	**VLASNIČKI LIST**	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	**ENERGETSKI CERTIFIKAT**	-

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Kontakt



Ivan Prskalo

Asistent u posredovanju

GSM: +385 99 388 4697
E-mail: ivan@tsn.hr
Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas