

Prodaja kuće u roh-bau izvedbi – dvije etaže s parkirnim mjestom u Rijeci

 Banderovo, Rijeka

 270.000 €
1.646 €/m²



Predstavljamo rijetku priliku na riječkom tržištu nekretnina, idealnu za investitore ili obitelji koje žele stvoriti dom prema vlastitim željama. Nekretnina se nalazi na odličnoj lokaciji u Rijeci i obuhvaća dvije etaže u roh-bau izvedbi koje pružaju maksimalnu fleksibilnost u kreiranju budućeg tlocrtnog rasporeda i dizajna interijera. Na objektu su već odrađeni najvažniji i financijski najzahtjevniji grubi građevinski radovi, što budućem vlasniku donosi ogromnu uštedu vremena i novca. Na kući su napravljeni potpuno novi krov i nova armirana betonska ploča, a postavljena je i nova vanjska stolarija. Cijeloj priči dodatnu vrijednost daje i pripadajuća dva parkirna mjesta, što predstavlja iznimnu pogodnost s obzirom na gradsku lokaciju. Ova

nekretnina nudi ogroman potencijal kroz mogućnost uređenja dviju zasebnih stambenih jedinica ili jedinstvenog prostranog obiteljskog objekta.

ID KOD: 6284

Ivan Prskalo, 099 388 4697

ivan@tsn.hr

Boris Humski, 095 355 4664

boris@tsn.hr

SAŽETAK

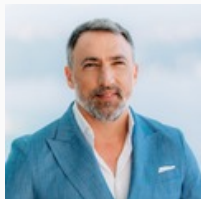
LOKACIJA	Banderovo, Rijeka	ID NEKRETNINE	6284
CIJENA	270.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	164 m ²	POVRŠINA OKUĆNICE	-
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	2025.
ORIJENTACIJA	Jug	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	6	SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	Okolina
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Čisto Vlasništvo	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija



Kontakt



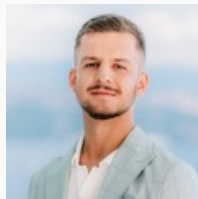
Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder

Licencirani agent

GSM: [+385 95 355 4664](tel:+385953554664)

E-mail: boris@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr



Ivan Prskalo

Asistent u posredovanju

GSM: [+385 99 388 4697](tel:+385993884697)

E-mail: ivan@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas