TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

ID: 3048

Odmah useljiva kuća s 2 stana

Gvozd

120.000 €
600 €/m^2







Uredna i legalizirana kuća s 2 stana te 2 dvije gospodarske zgrade s rješenjem o izvedenom stanju.
Okućnica pogodna za opg ili planiranje vlastitog retreat centra, odmah uz kuću i preko puta nje je 10 300 m2. Ostalo su poljoprivredne parcele u selu pogodne za opg zbog velike površine. Postoji mogućnost kupnje nekoliko susjednih imanja u svrhu okrupnjavanja.

Glavna kuća;
- prizemlje se sastoji od hodnika, kuhinje, ostave, kupaonice i 2 sobe
- 1.kat, isti raspored
- potkrovlje se sastoji od 3 prostorije s povučenim instalacijama struje

Gospodarska zgrada 1 - dvije garaže, ljetna kuhinja, visoko potkrovlje s posebnim ulazom
Gospodarska zgrada 2 - apartman, garaža, štala

Sve spavaće sobe imaju hrastov parket, potrebno je unutarnje uređenje nekoliko prostorija, ali kuća je odmah useljiva jer se povremeno koristi kao kuća za odmor.
Dvorište je ograđeno, asfalt i gradski vodovod su došli na 200 m od kuće i u planu je produžetak linije. Budući da se radi o nekretnini s urednom dokumentacijom, a zbog kvadrature objekata cijena je umjerena, postoji mogućnost kupnje još nekoliko posjeda. Za više info i termin razgleda, obratite nam se s povjerenjem.

ID KOD: 3048
Danica Lovrić, 099 388 4702
danica@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Gvozd	**ID NEKRETNINE**	3048
CIJENA	120.000 €	**TIP**	Kuća
POVRŠINA	200 m²	**POVRŠINA OKUĆNICE**	57.190 m²
GODINA IZGRADNJE	1986.	**GODINA ADAPTACIJE**	2024.
ORIJENTACIJA	-	**BROJ KATOVA**	-
BROJ SOBA	9	**SPAVAĆE SOBE**	5
KUPAONICE	2	**BROJ WC-A**	-
UDALJENOST DO MORA	-	**UDALJENOST DO CENTRA**	-
PARKING	Da	**PARKIRNIH MJESTA**	-
BAZEN	-	**POGLED NA**	prirodu
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	**PRIPOJENE PROSTORIJE**	3 gospodarske zgrade
VISINA STROPA	-	**LIFT**	-
GRIJANJE	Peć na drva	**STOLARIJA**	Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	**STANJE ZIDOVA**	Jako dobro
PLOČICE	-	**PARKET**	-
TIP FASADE	-	**KROV**	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	**VANJSKE STEPENICE**	-
TIP VLASNIŠTVA	1/1	**VLASNIČKI LIST**	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	**ENERGETSKI CERTIFIKAT**	-

Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Šuma

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Kontakt



Danica Lovrić

Asistent u posredovanju

GSM: +385 99 388 4702
E-mail: danica@tsn.hr
Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas