

Odmah useljiva kuća s 2 stana

 Gvoz

 **120.000 €**
600 €/m²



Uredna i legalizirana kuća s 2 stana te 2 dvije gospodarske zgrade s rješenjem o izvedenom stanju.

Okućnica pogodna za opg ili planiranje vlastitog retreat centra, odmah uz kuću i preko puta nje je 10 300 m². Ostalo su poljoprivredne parcele u selu pogodne za opg zbog velike površine. Postoji mogućnost kupnje nekoliko susjednih imanja u svrhu okrupnjavanja.

Glavna kuća;

- prizemlje se sastoji od hodnika, kuhinje, ostave, kupaonice i 2 sobe
- 1.kat, isti raspored
- potkrovlje se sastoji od 3 prostorije s povučenim instalacijama struje

Gospodarska zgrada 1 - dvije garaže, ljetna kuhinja, visoko potkrovlje s posebnim ulazom
Gospodarska zgrada 2 - apartman, garaža, štala

Sve spavaće sobe imaju hrastov parket, potrebno je unutarnje uređenje nekoliko prostorija, ali kuća je odmah useljiva jer se povremeno koristi kao kuća za odmor.
Dvorište je ograđeno, asfalt i gradski vodovod su došli na 200 m od kuće i u planu je produžetak linije. Budući da se radi o nekretnini s urednom dokumentacijom, a zbog kvadrature objekata cijena je umjerena, postoji mogućnost kupnje još nekoliko posjeda. Za više info i termin razgleda, obratite nam se s povjerenjem.

ID KOD: 3048

Danica Lovrić, 099 388 4702

danica@tsn.hr

Boris Humski, 095 355 4664

boris@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Gvozđ	ID NEKRETNINE	3048
CIJENA	120.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	200 m ²	POVRŠINA OKUĆNICE	57.190 m ²
GODINA IZGRADNJE	1986.	GODINA ADAPTACIJE	2024.
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	9	SPAVAĆE SOBE	5
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	prirodu
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	3 gospodarske zgrade
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na drva	STOLARIJA	Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	Jako dobro
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	1/1	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

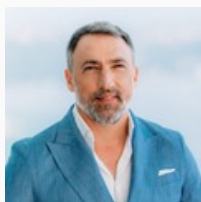
Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Šuma

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Kontakt



Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder

Licencirani agent

GSM: [+385 95 355 4664](tel:+385953554664)

E-mail: boris@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr



Danica Lovrić

Asistent u posredovanju

GSM: [+385 99 388 4702](tel:+385993884702)

E-mail: danica@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas