



Seosko imanje s besplatnim vodovodom i puno voćaka starih sorti

 Dvor

 125.000 €
1.250 €/m²



Prodaje se krasno staro seosko imanje u selu sa samo jednim stalnim stanovnikom i par vikendaša. Nalazi se na obroncima Zrinske Gore bogate šumskim plodovima, divljači, arheološkim nalazištem te u blizini iskopa gline koja je poslužila u izradi fasade ovih starih, autohtonih gospodarskih zgrada. Prilazeći ovom slikovitom seocetu prijeći ćete nekoliko potočića, proći kraj nekoliko opg-ova i vikendica. Put se penje u planinu i pri kraju slijepe ulice stiže se do posjeda s nekadašnjom pokretnom pilanom i dosta starinskih rukotvorina za restauraciju. Ovo nije investicija za nekog tko želi preko noći useliti u nešto jeftino i svakidašnje. Ukoliko cijenite trud nekašnjih domaćina koji su bili potpuno samodostatni, vjerujemo da će Vas

se dojmiti ova kuća sa 3 gospodarske zgrade, plodna okućnica prepuna šljiva, jabuka i krušaka, potok na 80 m od kuće te besplatni seoski vodovod. Prekrasan pogled s balkona dugog 12 m odlična je nagrada za cjelodnevni rad na imanju, a za domaće životinje ima dosta mjesta za smještaj i ispašu. Vlasništvo je uredno 1/1, još je nekoliko ha u vanknjižnom vlasništvu dostupno u cijeni.

Na raspolaganju smo za termin razgleda.

ID KOD: 2391

Danica Lovrić, 099 388 4702

danica@tsn.hr

Boris Humski, 095 355 4664

boris@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Dvor	ID NEKRETNINE	2391
CIJENA	125.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	100 m ²	POVRŠINA OKUĆNICE	36.555 m ²
GODINA IZGRADNJE	1970.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jug	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	5	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	10
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na drva	STOLARIJA	Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen, Betonski	STANJE ZIDOVA	Loše
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	1/1	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

Dodatne značajke

- Balkon
- Lođa
- Ostava
- Vrt
- Pogled na more
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Šuma

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Kontakt



Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder

Licencirani agent

GSM: [+385 95 355 4664](tel:+385953554664)

E-mail: boris@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr



Danica Lovrić

Asistent u posredovanju

GSM: [+385 99 388 4702](tel:+385993884702)

E-mail: danica@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas