TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

ID: 9588

ELEGANTAN TROSOBAN STAN S TERASOM I POGLEDOM NA MORE

Crikvenica

325.000 €
5.159 €/m^2







Prodaje se potpuno uređen i opremljen stan površine **63 m²** koji se sastoji od **dvije spavaće sobe, kupaonice te otvorenog dnevnog prostora s kuhinjom i blagovaonicom**. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu s prekrasnim **pogledom na more**, a zahvaljujući **južnoj orijentaciji** stan je vrlo svijetao tijekom većeg dijela dana. Opremljen je **podnim grijanjem i klima uređajem**, a pripada mu i **natkriveno parkirno mjesto**. Stan se prodaje **kompletno namješten** bez potrebe za dodatnim ulaganjem.
Od mora je udaljen približno **600 metara**, a raspored, oprema i lokacija čine ga praktičnim kako za **cjelogodišnje stanovanje**, tako i za **odmor ili turistički najam**.

TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

ID: 9588

ID KOD: 9588
Lucas Vetter, 099 388 4695
lucas@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Crikvenica	**ID NEKRETNINE**	9588
CIJENA	325.000 €	**TIP**	Stan
TIP STANA	Trosoban	**POVRŠINA**	63 m²
GODINA IZGRADNJE	2024.	**GODINA ADAPTACIJE**	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	**BROJ KATOVA**	-
BROJ SOBA	3	**SPAVAĆE SOBE**	2
KUPAONICE	1	**BROJ WC-A**	1
UDALJENOST DO MORA	-	**UDALJENOST DO CENTRA**	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	**PARKIRNIH MJESTA**	1
BAZEN	-	**POGLED NA**	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	**PRIPOJENE PROSTORIJE**	-
VISINA STROPA	-	**LIFT**	-
GRIJANJE	Podno grijanje	**STOLARIJA**	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	**STANJE ZIDOVA**	Izvrsno
PLOČICE	-	**PARKET**	-
TIP FASADE	-	**KROV**	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	**VANJSKE STEPENICE**	-
TIP VLASNIŠTVA	-	**VLASNIČKI LIST**	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	**ENERGETSKI CERTIFIKAT**	-

Dodatne značajke

- Terasa
- Pogled na more

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Kontakt



Lucas Vetter

Licencirani agent

GSM: +385 99 388 4695
E-mail: lucas@tsn.hr
Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas