



ELEGANTAN TROSOBAN STAN S TERASOM I POGLEDOM NA MORE

 Crikvenica

 **325.000 €**
5.159 €/m²



Prodaje se potpuno uređen i opremljen stan površine **63 m²** koji se sastoji od **dvije spavaće sobe, kupaoalice te otvorenog dnevnog prostora s kuhinjom i blagovaonicom**. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu s prekrasnim **pogledom na more**, a zahvaljujući **južnoj orijentaciji** stan je vrlo svijetao tijekom većeg dijela dana. Opremljen je **podnim grijanjem i klima uređajem**, a pripada mu i **natkriveno parkirno mjesto**. Stan se prodaje **kompletno namješten** bez potrebe za dodatnim ulaganjem.

Od mora je udaljen približno **600 metara**, a raspored, oprema i lokacija čine ga praktičnim kako za **cjelogodišnje stanovanje**, tako i za **odmor ili turistički najam**.

ID KOD: 9588

Lucas Vetter, 099 388 4695

lucas@tsn.hr

Boris Humski, 095 355 4664

boris@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Crikvenica	ID NEKRETNINE	9588
CIJENA	325.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	63 m ²
GODINA IZGRADNJE	2024.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Podno grijanje	STOLARIJA	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Izvršno
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	-	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

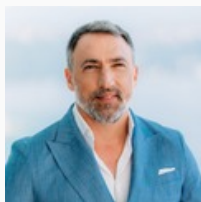
Dodatne značajke

- Terasa
- Pogled na more

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Kontakt



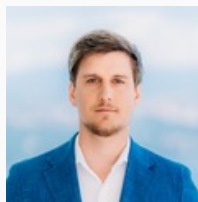
Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder

Licencirani agent

GSM: [+385 95 355 4664](tel:+385953554664)

E-mail: boris@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr



Lucas Vetter

Asistent u posredovanju

GSM: [+385 99 388 4695](tel:+385993884695)

E-mail: lucas@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas