

## UMAG-DVOETAŽNI STAN S 2 PARKIRNA MJESTA

 centar, Umag

 **585.000 €**  
**3.900 €/m<sup>2</sup>**



Prodaje se prekrasan dvoetažni stan od 150 m<sup>2</sup> u novogradnji nadomak centra Umaga i prve plaže. U prizemlju se nalazi spavaća soba, kupaonica, ostava, kuhinja i "open space" veliki dnevni boravak s kojeg se izlazi na terasu okruženu zelenilom. Unutarnjim stepeništem se dolazi na prvi kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe i 2 kupaonice. Stanu pripadaju i 2 parkirna mjesta, a biti će useljiv u listopadu 2026. g.

ID KOD: 2246

Boris Humski, 095 3554664

[info@tsn.hr](mailto:info@tsn.hr)

## SAŽETAK

|                         |                    |                       |                     |
|-------------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|
| LOKACIJA                | centar, Umag       | ID NEKRETNINE         | 2246                |
| CIJENA                  | 585.000 €          | TIP                   | Stan                |
| TIP STANA               | Višesoban (5+)     | POVRŠINA              | 150 m <sup>2</sup>  |
| GODINA IZGRADNJE        | 2026.              | GODINA ADAPTACIJE     | -                   |
| ORIJENTACIJA            | -                  | BROJ KATOVA           | -                   |
| BROJ SOBA               | 5                  | SPAVAĆE SOBE          | 4                   |
| KUPAONICE               | 3                  | BROJ WC-A             | 3                   |
| UDALJENOST DO MORA      | -                  | UDALJENOST DO CENTRA  | -                   |
| POVRŠINA OKUĆNICE       | 120 m <sup>2</sup> | PARKIRNIH MJESTA      | 2                   |
| BAZEN                   | -                  | POGLED NA             | park i centar grada |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | -                  | PRIPOJENE PROSTORIJE  | -                   |
| VISINA STROPA           | -                  | LIFT                  | -                   |
| GRIJANJE                | Podno grijanje     | STOLARIJA             | PVC                 |
| MATERIJAL ZIDOVA        | -                  | STANJE ZIDOVA         | Izvršno             |
| PLOČICE                 | -                  | PARKET                | -                   |
| TIP FASADE              | -                  | KROV                  | -                   |
| UNUTARNJE STEPENICE     | -                  | VANJSKE STEPENICE     | -                   |
| TIP VLASNIŠTVA          | čisto              | VLASNIČKI LIST        | Da                  |
| UPORABNA DOZVOLA        | -                  | ENERGETSKI CERTIFIKAT | -                   |

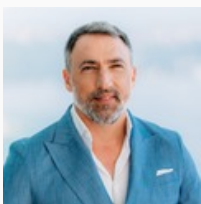
## Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava
- Okućnica

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona
- Optički internet

## Kontakt



**Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder**

Licencirani agent

GSM: [+385 95 355 4664](tel:+385953554664)

E-mail: [boris@tsn.hr](mailto:boris@tsn.hr)

Web: [www.terrasancta.hr](http://www.terrasancta.hr) / [www.eko-build.hr](http://www.eko-build.hr)

Vidi originalan oglas