



ISTRA, RAKALJ - LJEPOTICA S BAZENOM I PROSTRANOM OKUĆNICOM

 Rakalj, Marčana

 1.750.000 €
5.000 €/m²



Na istočnoj obali Istre, na kilometar od mora u mjestu Rakalj prodaje se prekrasna vila od 350 m² koji se protežu od prizemlja do prvog kata. U prizemlju se nalaze dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica u "open space" konceptu, s izlazom na natkrivenu terasu i infinity bazen veličine 8x4 s vlastitim grijanjem. Na ovoj etaži nalazi se i velika spavaća soba s vlastitom kupaonicom kao i dodatna kupaonica za goste. Na katu su tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te prostorija za wellness.

Na okućnici se uz bazen i tri velike terase sa dekingom od prirodnog drveta, nalaze još ljetna kuhinja i dodatna kupaonica, a okućnica se proteže na 3 350 m². Tu je i mogućnost parkiranja za

5 automobila. Čitavo imanje je ograđeno i zatvoreno električnom ogradom na daljinsko upravljanje.

Za izgradnju kuće su korišteni pomno birani kvalitetni europski materijali iz Njemačke i Italije, kao što su:

velike aluminijske stijene Profilati, sustavi Perfection Slide i EKU 66 TT, dvoslojno kaljeno staklo debljine 6 mm, vanjski venecijaneri, unutarnja stolarija Dooreda, kuhinja Snaidero i Electrolux bijela tehnika, sanitarna oprema Porcelanosa, ugradbeni ormari Dallanese, namještaj Enevere i Felis, rasvjeta Catellani & Smith, smart WC sustav i podovi od dizajnerskog mikrocementa.

Grijanje je podno putem Daikin dizalica topline te podni konvektori Sabiana za grijanje i hlađenje, a termoizolacija zidova je debljine 10–20 cm.

Od tehnologije kuća je opremljena optičkim Wi-Fi internetom, video nadzorom na daljinski, alarmnim sustavom i interfonom, punjačem za električna vozila.

Vila je trenutno još u fazi gradnje, a prodaje se po sistemu "ključ u ruke" početkom 2027. godine.

Za više informacija slobodno se javite!

ID KOD: 5396

Boris Humski, 095 344 4664

info@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Rakalj, Marčana	ID NEKRETNINE	5396
CIJENA	1.750.000 €	TIP	Vila

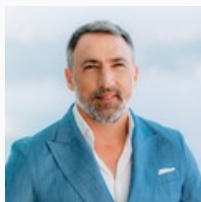
Dodatne značajke

- Terasa
- Pristupni put
- Garaža
- Okućnica
- Vrt

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Optički internet

Kontakt



Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder

Licencirani agent

GSM: [+385 95 355 4664](tel:+385953554664)

E-mail: boris@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas