

ISTRA, RAKALJ - LUKSUZNA VILA S BAZENOM NA VELIKOJ OKUĆNICI

 Rakalj, Marčana

 **850.000 €**
3.269 €/m²



Na istočnoj obali Istre, na kilometar od mora u mjestu Rakalj prodaje se prekrasna vila od 260 m² koji se protežu od prizemlja do prvog kata. U prizemlju se nalaze dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica u "open space" konceptu, s izlazom na natkrivenu terasu i infinity bazen veličine 8x4 s vlastitim grijanjem. Na ovoj etaži nalazi se i velika spavaća soba s vlastitom kupaonicom kao i dodatna kupaonica za goste. Na katu su tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te prostorija za wellness.

Na okućnici od 1000 m², uz bazen i tri velike terase, nalaze se još ljetna kuhinja i dodatna kupaonica. Tu je i mogućnost parkiranja za 5 automobila. Čitavo imanje je ograđeno i zatvoreno

električnom ogradom na daljinsko upravljanje.

Za izgradnju kuće su korišteni pomno birani kvalitetni europski materijali iz Njemačke i Italije, kao što su:

velike aluminijske stijene Profilati, sustavi Perfection Slide i ECU 66 TT, dvoslojno kaljeno staklo debljine 6 mm, vanjski venecijaneri, unutarnja stolarija Dooreda, kuhinja Snaidero i Electrolux bijela tehnika, sanitarna oprema Porcelanosa, ugradbeni ormari Dallanese, namještaj Enevere i Felis, rasvjeta Catellani & Smith, smart WC sustav i podovi od dizajnerskog mikrocementa.

Grijanje je podno putem Daikin dizalica topline te podni konvektori Sabiana za grijanje i hlađenje, a termoizolacija zidova je debljine 10–20 cm.

Od tehnologije kuća je opremljena optičkim Wi-Fi internetom, video nadzorom na daljinski, alarmnim sustavom i interfonom, punjačem za električna vozila.

Vila je u roh bau fazi izgradnje i kao takva se prodaje.

Za više informacija slobodno se javite!

ID KOD: 2649

Boris Humski, 095 344 4664

info@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Rakalj, Marčana	ID NEKRETNINE	2649
CIJENA	850.000 €	TIP	Vila

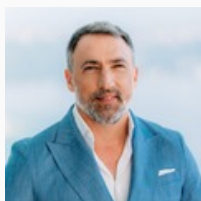
Dodatne značajke

- Terasa
- Okućnica
- Garaža

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona
- Optički internet

Kontakt



Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder

Licencirani agent

GSM: [+385 95 355 4664](tel:+385953554664)

E-mail: boris@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas