



Cijela dvojna kuća blizu Topuskog

📍 Topusko

🏠 39.900 €
164 €/m²



U Topuskom je većina povoljnih nekretnina prodana. Sada klijenti traže u okolici svoje mjesto za privremeni ili trajni boravak. Ova prostana kuća se sastoji od 2 stana istovjetnog rasporeda koji su povezani balkonom i potkrovljem. Jedan stan je odmah useljiv, a sastoji se od 3 spavaće sobe, kuhinje, wc-a, kupaonice i ostave. Jednak raspored je s druge strane ove katnice, a ovaj je stan za adaptaciju zbog dugotrajnog nekorištenja. Temelj je dobar, vlage nema. U dvorištu je bunar, a kuća je spojena na gradski vodovod i ima aktivni priključak struje i dvije septičke jame. U cijenu ulazi dvorište i nekoliko poljoprivrednih parcela u produžetku. Sve u svemu, nije novogradnja, ali radi se o ogromnoj kući na frekventnoj lokaciji pogodnoj za bavljenje poljoprivredom, obrtom ili

turističkim najmom. Vlasnička dokumentacija je uredna, a mi smo u blizini te je termin razgleda moguć u kratkom roku.

ID KOD: 7055

Danica Lovrić, 099 388 4702

danica@tsn.hr

Boris Humski, 095 355 4664

boris@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Topusko	ID NEKRETNINE	7055
CIJENA	39.900 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	244 m ²	POVRŠINA OKUĆNICE	16.231 m ²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugoistok	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	8	SPAVAĆE SOBE	6
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	2
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	lokalnu cestu
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	5 gospodarskih zgrada
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na drva	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	Dobro
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	uredno, bez tereta	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

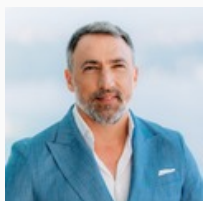
Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Lođa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Šuma

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Kontakt



Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder

Licencirani agent

GSM: [+385 95 355 4664](tel:+385953554664)

E-mail: boris@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr



Danica Lovrić

Asistent u posredovanju

GSM: [+385 99 388 4702](tel:+385993884702)

E-mail: danica@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas