



## Jurdani - povoljno građevinsko zemljište pripremljeno za gradnju kuće

📍 Matulji

🏠 60.000 €  
54 €/m<sup>2</sup>



Na prodaju je atraktivan teren površine **1.101 m<sup>2</sup>** smješten u mirnom i ugodnom okruženju naselja Jurdani. Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku na tržištu s obzirom na omjer cijene, lokacije i potencijala koji pruža.

Teren se nalazi **direktno uz asfaltiranu prometnicu**, što osigurava jednostavan i brz pristup te brzu i lakšu realizaciju budućih građevinskih radova. Smješten je u idiličnom i mirnom naselju, idealno je mjesto za izgradnju obiteljske kuće, kuću za odmor ili investiciju u turističke svrhe, podalje od gradske gužve, a opet na dohvat svih potrebnih sadržaja. Površina od 1.101 m<sup>2</sup> pruža

pregršt prostora za komfornu gradnju, uređenje prostrane okućnice, parkirnih mjesta ili pratećih sadržaja poput bazena i sunčališta.

Ovo je **izvanredna prilika** za kupce koji traže kvalitetnu nekretninu po vrlo povoljnim uvjetima, iskoristite ju i javite nam se!

ID KOD: 7812

Ivan Prskalo, 099 388 4697

ivan@tsn.hr

Boris Humski, 095 355 4664

boris@tsn.hr

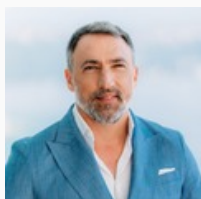
## SAŽETAK

|                    |                  |                         |                      |
|--------------------|------------------|-------------------------|----------------------|
| LOKACIJA           | Matulji          | ID NEKRETNINE           | 7812                 |
| CIJENA             | 60.000 €         | TIP                     | Zemljište            |
| TIP ZEMLJIŠTA      | ZA GRADNJU       | POVRŠINA                | 1.101 M <sup>2</sup> |
| ORIJENTACIJA       | ISTOK            | POGLED NA               | OKOLINA              |
| BROJ KATOVA        | -                | PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | -                    |
| UDALJENOST DO MORA | -                | UDALJENOST DO CENTRA    | -                    |
| TIP VLASNIŠTVA     | ČISTO VLASNIŠTVO | VLASNIČKI LIST          | -                    |
| LOKACIJSKA DOZVOLA | -                | GRAĐEVINSKA DOZVOLA     | -                    |

## Dodatne značajke

- Pristupni put
- Šuma

## Kontakt



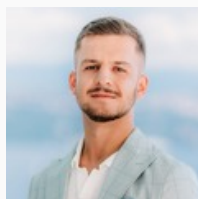
**Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder**

Licencirani agent

GSM: [+385 95 355 4664](tel:+385953554664)

E-mail: [boris@tsn.hr](mailto:boris@tsn.hr)

Web: [www.terrrasancta.hr](http://www.terrrasancta.hr) / [www.eko-build.hr](http://www.eko-build.hr)



**Ivan Prskalo**

Asistent u posredovanju

GSM: [+385 99 388 4697](tel:+385993884697)

E-mail: [ivan@tsn.hr](mailto:ivan@tsn.hr)

Web: [www.terrrasancta.hr](http://www.terrrasancta.hr) / [www.eko-build.hr](http://www.eko-build.hr)

Vidi originalan oglas