



POSLOVNA PRILIKA: Restoran na vrhunskoj lokaciji u centru Umaga

Centar, Umag

690.000 €
3.366 €/m²



Iz ponude izdvajamo jedinstvenu priliku za kupnju atraktivnog restorana, smještenog na jednoj od najpoželjnijih lokacija u samom centru Umaga, u neposrednoj blizini mora i glavnih gradskih sadržaja, okruženog stalnom fluktuacijom domaćih i stranih posjetitelja.

Ovaj prepoznatljivi ugostiteljski objekt raspolaže funkcionalno osmišljenim prostorom koji je u potpunosti prilagođen vrhunskom ugostiteljskom iskustvu. Restoran već godinama uspješno posluje te je stekao izvrsnu reputaciju i prepoznatljivost na tržištu, uz stvorenu bazu vjernih gostiju koji se redovito vraćaju.

Prostor je kompletno uređen i opremljen profesionalnom, visokokvalitetnom ugostiteljskom opremom te inventarom koji omogućuje trenutni nastavak poslovanja bez ikakvih dodatnih ulaganja. Sve je do najsitnijeg detalja pripremljeno za brzi ulazak u posao i nastavak rada s već razrađenim konceptom, dok istovremeno pruža odličan potencijal za implementaciju novih gastronomskih ideja i trendova.

Unutrašnjost prostora obuhvaća moderno uređenu salu za goste, profesionalno opremljenu kuhinju projektiranu prema najvišim standardima, odvojene šank i uslužne zone, kao i sve potrebne pomoćne prostorije – skladišne prostore, garderobu i sanitarne čvorove za osoblje te uređene sanitarije za goste. Cijeli objekt opremljen je klimatizacijskim sustavima koji jamče maksimalnu udobnost tijekom svih godišnjih doba.

Riječ je o rijetkoj i iznimno kvalitetnoj nekretnini na tržištu koja spaja vrhunsku lokaciju u srcu Umaga, uhodan posao i kompletnu opremljenost. Zahvaljujući strateškoj poziciji, izvrsnim recenzijama i osiguranoj posjećenosti, ovaj restoran predstavlja sigurnu i iznimno profitabilnu investiciju, idealnu za ozbiljne ugostitelje i investitore koji traže siguran povrat uloga. Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.

ID KOD: 1772

Ivan Prskalo, 099 388 4697

ivan@tsn.hr

Boris Humski, 095 355 4664

boris@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Centar, Umag	ID NEKRETNINE	1772
CIJENA	690.000 €	TIP	Poslovni prostor
TIP POSLOVNOG PROSTORA	Restoran	POVRŠINA	205 m ²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jug	BROJ KATOVA	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	-	PARKIRNIH MJESTA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima uređaj	STOLARIJA	Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Izvršno
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
IZLOG	-	PROSTOR GLEDA NA	-
TIP VLASNIŠTVA	Čisto Vlasništvo	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

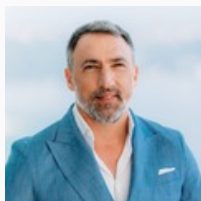
Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Broj telefona

Kontakt



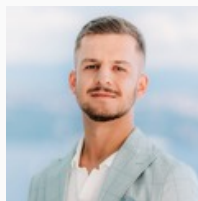
Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder

Licencirani agent

GSM: [+385 95 355 4664](tel:+385953554664)

E-mail: boris@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr



Ivan Prskalo

Asistent u posredovanju

GSM: [+385 99 388 4697](tel:+385993884697)

E-mail: ivan@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas