



Dvije obiteljske kuće s okućnicom i maslinikom – Svetvinčenat

Režanci, Svetvinčenat

369.000 €
1.506 €/m²



Prodaju se dvije kompletno obnovljene i namještene kuće površine 245 m², smještene u mirnom naselju, nedaleko od Svetvinčenta. Nekretnina predstavlja spoj tradicionalne istarske kamene kuće i novijeg objekta, povezanih u jednu prostranu i funkcionalnu stambenu cjelinu. Kuća je temeljito renovirana uz korištenje visoko kvalitetnih materijala i opreme, te ne zahtijeva nikakva dodatna ulaganja.

Tijekom renovacije izvedeni su svi obimni građevinski i obrtnički radovi: postavljen je novi krov, ugrađena PVC stolarija, u potpunosti su obnovljene elektro i vodovodne instalacije, izvedeno je novo stepenište te su postavljeni kvalitetni njemački vinil podovi. Objekt je opremljen s tri

Mitsubishi klima uređaja i peći na drva. Kuća se prodaje potpuno namještena, s većinom namještaja nabavljenog u protekloj godini.

Tlocrtna raspodjela obuhvaća tri etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s izlazom na popločano dvorište, kuhinja s blagovaonicom u rustikalnom stilu te dvije kupaonice. Prvi kat sastoji se od drugog dnevnog boravka s izlazom na stražnje dvorište, walk-in ormara te tri spavaće sobe, od kojih dvije imaju pristup terasi. Potkrovlje (mansarda) je organizirano kao velika četvrta spavaća soba s izlazom na terasu i otvoreno prema okolnom krajoliku.

Pripadajuća okućnica uključuje uređeno dvorište s vrtom te osiguranim parkirnim prostorom za četiri vozila. U sklopu dvorišta smješteni su svi legalizirani pomoćni objekti: tradicijska konoba s ognjištem, garaža, drvarnica i tri dodatna spremišta. U cijenu nekretnine uključeno je i poljoprivredno zemljište površine 1.200 m², smješteno u neposrednoj blizini (cca 10 minuta hoda).

Lokacija pruža mirno okruženje autentičnog istarskog sela s urednim susjedstvom. Dokumentacija nekretnine je u potpunosti uredna (vlasništvo 1/1, bez tereta, svi objekti legalizirani), a energetski certifikat je u izradi. Nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za obiteljsko stanovanje, kuću za odmor ili turističku investiciju.

ID KOD: 8925

Ivan Prskalo, 099 388 4697

ivan@tsn.hr

Boris Humski, 095 355 4664

boris@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Režanci, Svetvinčenat	ID NEKRETNINE	8925
CIJENA	369.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	245 m ²	POVRŠINA OKUĆNICE	337 m ²
GODINA IZGRADNJE	1989.	GODINA ADAPTACIJE	2025.
ORIJENTACIJA	Zapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	7	SPAVAĆE SOBE	5
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	5
BAZEN	-	POGLED NA	Okolina
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	Spremište, konoba, garaža
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima uređaj, Peć na drva	STOLARIJA	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen	STANJE ZIDOVA	Jako dobro
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-



TIP VLASNIŠTVA	Čisto Vlasništvo	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

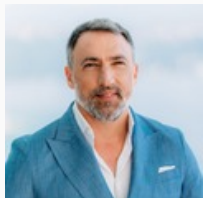
Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pogled na more
- Garaža
- Konoba

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Broj telefona

Kontakt



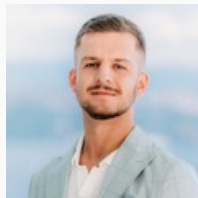
Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder

Licencirani agent

GSM: [+385 95 355 4664](tel:+385953554664)

E-mail: boris@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr



Ivan Prskalo

Asistent u posredovanju

GSM: [+385 99 388 4697](tel:+385993884697)

E-mail: ivan@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas