TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

ID: 8925

Dvije obiteljske kuće s okućnicom i maslinikom – Svetvinčenat

Režanci, Svetvinčenat

369.000 €
1.506 €/m²







Prodaju se dvije kompletno obnovljene i namještene kuće površine 245 m², smještena u mirnom naselju, nedaleko od Svetvinčenta. Nekretnina predstavlja spoj tradicionalne istarske kamene kuće i novijeg objekta, povezanih u jednu prostranu i funkcionalnu stambenu cjelinu. Kuća je temeljito renovirana uz korištenje visoko kvalitetnih materijala i opreme, te ne zahtijeva nikakva dodatna ulaganja.

Tijekom renovacije izvedeni su svi obimni građevinski i obrtnički radovi: postavljen je novi krov, ugrađena PVC stolarija, u potpunosti su obnovljene elektro i vodovodne instalacije, izvedeno je novo stepenište te su postavljeni kvalitetni njemački vinil podovi. Objekt je opremljen s tri

Mitsubishi klima uređaja i peći na drva. Kuća se prodaje potpuno namještena, s većinom namještaja nabavljenog u protekloj godini.

Tlocrtna raspodjela obuhvaća tri etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s izlazom na popločano dvorište, kuhinja s blagovaonicom u rustikalnom stilu te dvije kupaonice. Prvi kat sastoji se od drugog dnevnog boravka s izlazom na stražnje dvorište, walk-in ormara te tri spavaće sobe, od kojih dvije imaju pristup terasi. Potkrovlje (mansarda) je organizirano kao velika četvrta spavaća soba s izlazom na terasu i otvoreno prema okolnom krajoliku.

Pripadajuća okućnica uključuje uređeno dvorište s vrtom te osiguranim parkirnim prostorom za četiri vozila. U sklopu dvorišta smješteni su svi legalizirani pomoćni objekti: tradicijska konoba s ognjištem, garaža, drvarnica i tri dodatna spremišta. U cijenu nekretnine uključeno je i poljoprivredno zemljište površine 1.200 m², smješteno u neposrednoj blizini (cca 10 minuta hoda).

Lokacija pruža mirno okruženje autentičnog istarskog sela s urednim susjedstvom. Dokumentacija nekretnine je u potpunosti uredna (vlasništvo 1/1, bez tereta, svi objekti legalizirani), a energetski certifikat je u izradi. Nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za obiteljsko stanovanje, kuću za odmor ili turističku investiciju.

ID KOD: 8925
Ivan Prskalo, 099 388 4697
ivan@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Režanci, Svetvinčenat	**ID NEKRETNINE**	8925
CIJENA	369.000 €	**TIP**	Kuća
POVRŠINA	245 m²	**POVRŠINA OKUĆNICE**	337 m²
GODINA IZGRADNJE	1989.	**GODINA ADAPTACIJE**	2025.
ORIJENTACIJA	Zapad	**BROJ KATOVA**	-
BROJ SOBA	7	**SPAVAĆE SOBE**	5
KUPAONICE	2	**BROJ WC-A**	-
UDALJENOST DO MORA	-	**UDALJENOST DO CENTRA**	-
PARKING	Da	**PARKIRNIH MJESTA**	5
BAZEN	-	**POGLED NA**	Okolina
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	**PRIPOJENE PROSTORIJE**	Spremište, konoba, garaža
VISINA STROPA	-	**LIFT**	-
GRIJANJE	Klima uređaj, Peć na drva	**STOLARIJA**	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen	**STANJE ZIDOVA**	Jako dobro
PLOČICE	-	**PARKET**	-
TIP FASADE	-	**KROV**	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	**VANJSKE STEPENICE**	-
TIP VLASNIŠTVA	Čisto Vlasništvo	**VLASNIČKI LIST**	Da
	Da		-

UPORABNA DOZVOLA		**ENERGETSKI CERTIFIKAT**	

Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pogled na more
- Garaža
- Konoba

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Broj telefona

Kontakt



Ivan Prskalo

Asistent u posredovanju

GSM: +385 99 388 4697
E-mail: ivan@tsn.hr
Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas