TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

ID: 3051

Ekskluzivna luksuzna rezidencija s privatnim sadržajima i panoramskim pogledom – Buje, Istra

Monte Baster, Buje

1.595.000 €
5.696 €/m²







Smještena na uzvisini iznad slikovitih maslinika sjeverozapadne Istre, Villa predstavlja savršen spoj klasične mediteranske arhitekture i suvremenog, sofisticiranog načina života. Ova jedinstvena rezidencija projektirana je s naglaskom na prostranost, potpunu privatnost i besprijekoran kontakt s prirodom koja je okružuje.

Ukupne površine od 384 m², koja obuhvaća 280 m² pažljivo osmišljenog interijera te 104 m² natkrivenih i otvorenih terasa, vila je smještena na privatnom zemljištu od 832 m². Unutrašnjost nudi tri luksuzne spavaće sobe te tri kupaonice uz dva dodatna toaleta. Cijeli prostor opremljen je

najmodernijim sustavima poput podnog grijanja, dizalice topline, naprednog alarma i video portafona koji jamče maksimalnu udobnost i sigurnost.

Ono po čemu se ova villa izdvaja iz ponude jesu ekskluzivni sadržaji osmišljeni za opuštanje i zabavu unutar samog doma. U sklopu ville nalaze se privatno kino za vrhunski filmski doživljaj, elegantna vinska soba za ljubitelje finih kapljica, privatni casino za opuštene večeri uz igru te finska sauna za wellness. Dodatnu dozu ekskluzivnosti pružaju dvije potpuno opremljene kuhinje, skrivena prostorija te rotirajuća platforma za automobil.

Vanjski prostor u potpunosti je podređen uživanju na otvorenom. Prepoznatljivi istarski lukovi i natkrivene terase stvaraju ugodnu sjenu i uokviruju čarobne poglede na zelene brežuljke, dok središnje mjesto u vrtu zauzima privatni bazen okružen sunčalištem. Smještena na mirnoj lokaciji u okolici Buja, vila pruža priželjkivani osjećaj izdvojenosti i mira, ostajući u neposrednoj blizini najboljih istarskih vinarija i restorana. Za kupce koji traže još veću dozu privatnosti ili priliku za daljnju investiciju, postoji i mogućnost kupnje dodatnog susjednog zemljišta.

ID KOD: 3051
Ivan Prskalo, 099 388 4697
ivan@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Monte Baster, Buje	**ID NEKRETNINE**	3051
CIJENA	1.595.000 €	**TIP**	Vila

Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Broj telefona

Kontakt



Ivan Prskalo

Asistent u posredovanju

GSM: +385 99 388 4697
E-mail: ivan@tsn.hr
Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas