

Čižići – novogradnja, prostran stan s balkonom i modernim uređenjem

 Krk

 249.000 €
3.507 €/m²



U mirnom dijelu Čižića smjestio se moderan stan koji spaja suvremeni interijer s opuštenim otočnim načinom života. More, uređene plaže, šetnice i restorani nalaze se u neposrednoj blizini, što omogućuje da se u svim ljetnim sadržajima uživa bez dugih vožnji i planiranja.

Posebnosti stanu daju prostran dnevni prostor, staklene stijene i elegantne podne obloge koje cijeli interijer čine prozračnim i vizualno povezanim. Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom zamišljen je kao središte doma, a izlaz na natkrivenu terasu dodatno proširuje prostor i pruža ugodno mjesto za jutarnju kavu ili večernje opuštanje.

Stan ima dvije spavaće sobe i moderno uređenu kupaoinicu, dok klima-uređaji osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Pripada mu i vlastito parkirno mjesto uključeno u cijenu.

Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji u Čižićima, blizini mora i jednostavnom održavanju, nekretnina je odličan izbor za vlastiti ljetni dom, obiteljski odmor ili turističko iznajmljivanje.

ID KOD: 7337

Lucas Vetter, 099 388 4695

lucas@tsn.hr

Boris Humski, 095 355 4664

boris@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Krk	ID NEKRETNINE	7337
CIJENA	249.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	71 m ²
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima uređaj	STOLARIJA	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Izvršno
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	-	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

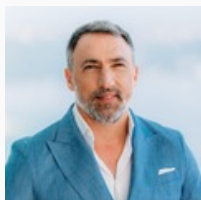
Dodatne značajke

- Lođa

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Optički internet

Kontakt



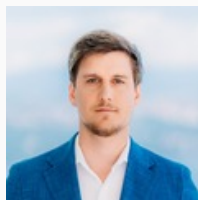
Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder

Licencirani agent

GSM: [+385 95 355 4664](tel:+385953554664)

E-mail: boris@tsn.hr

Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr



Lucas Vetter

Asistent u posredovanju

GSM: [+385 99 388 4695](tel:+385993884695)

E-mail: lucas@tsn.hr

Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas