

Novogradnja za odmor i život, svega nekoliko minuta od Solina

 Krk

 225.000 €
3.041 €/m²



Zamislite jutro uz kavu na terasi, okruženi zelenilom i mirom, a more i plaže udaljeni su tek nekoliko minuta vožnje. Upravo takav ugođaj pruža ovaj moderan stan na mirnoj lokaciji u blizini Solina.

Otvoreni dnevni prostor zamišljen je kao ugodno mjesto za okupljanje i odmor, objedinjujući kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Velike staklene stijene unose obilje dnevnog svjetla i povezuju interijer s terasom i okolnim zelenilom.

Dvije spavaće sobe pružaju dovoljno prostora za obitelj i goste, dok su za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine zaduženi klima-uređaji. Stanu pripada i vlastito parkirno mjesto uključeno u cijenu.

Ovo je nekretnina u kojoj se lako može zamisliti ljetni odmor, miran cjelogodišnji život ili uspješna turistička priča.

ID KOD: 7838

Lucas Vetter, 099 388 4695

lucas@tsn.hr

Boris Humski, 095 35 4664

boris@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Krk	ID NEKRETNINE	7838
CIJENA	225.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	74 m ²
GODINA IZGRADNJE	2026.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	Okolina
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima uređaj	STOLARIJA	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Izvršno
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Č.V.	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

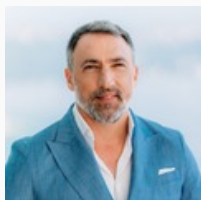
Dodatne značajke

- Lođa

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Optički internet

Kontakt



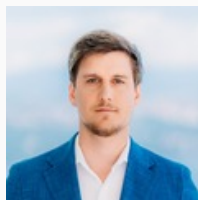
Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder

Licencirani agent

GSM: [+385 95 355 4664](tel:+385953554664)

E-mail: boris@tsn.hr

Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr



Lucas Vetter

Asistent u posredovanju

GSM: [+385 99 388 4695](tel:+385993884695)

E-mail: lucas@tsn.hr

Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas