



Rijeka-stan s terasom nadomak centra

 Poro, Rijeka

 208.000 €
3.782 €/m²



Prodaje se novoadaptirani stan smješten na izuzetno atraktivnoj i traženoj lokaciji nadomak centra. Nekretnina se sastoji od ugodnog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe te kupaoalice, a posebnost je prostrana terasa s uređenim prostorom za roštilj i opuštanje na otvorenom.

Stan je u potpunosti adaptiran prije nekoliko godina te ne zahtijeva nikakva dodatna ulaganja. Zbog neposredne blizine Medicinskog fakulteta, samog centra grada, javnog prijevoza i svih bitnih sadržaja, ova je nekretnina savršen izbor za obiteljski život, ali i iznimna prilika za investiciju.

ID KOD: 9348

Ivan Prskalo, 099 388 4697

ivan@tsn.hr

Boris Humski, 095 355 4664

boris@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Poro, Rijeka	ID NEKRETNINE	9348
CIJENA	208.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	55 m ²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	2024.
ORIJENTACIJA	Istok	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Okolina
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima uređaj	STOLARIJA	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Izvršno
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Čisto Vlasništvo	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

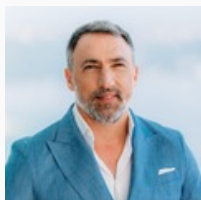
Dodatne značajke

- Terasa
- Vrt

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Kontakt



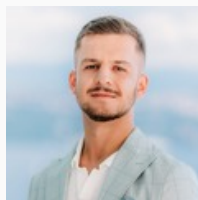
Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder

Licencirani agent

GSM: [+385 95 355 4664](tel:+385953554664)

E-mail: boris@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr



Ivan Prskalo

Asistent u posredovanju

GSM: [+385 99 388 4697](tel:+385993884697)

E-mail: ivan@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas