TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

ID: 8116

Mediteranska oaza s bazenom i četiri spavaće sobe – otok Krk

Linardići, Krk

495.000 €
3.037 €/m^2







U mirnom i zelenilom okruženom dijelu otoka Krka smjestila se ova mediteranska oaza stvorena za bezbrižne ljetne dane, obiteljska druženja i potpuni odmor daleko od svakodnevne vreve.

Nekretnina čini zasebnu dvoetažnu stambenu cjelinu u dvojnom objektu, pružajući osjećaj privatnosti i udobnosti vlastite kuće. Prostran dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom prirodno se nastavlja na vanjski prostor, dok četiri spavaće sobe i dvije kupaonice osiguravaju dovoljno mjesta za veću obitelj i goste.

Posebnu čar daje privatna okućnica s bazenom – mjesto za jutarnju kavu na suncu, opuštena poslijepodneva uz vodu i duge ljetne večeri na otvorenom. Dvije prostrane terase dodatno povezuju interijer s mediteranskim okruženjem i stvaraju više kutaka za odmor i druženje.

Nekretnina je potpuno opremljena i već uspješno posluje u turističkom najmu, s izvrsnim ocjenama gostiju i uhodanim poslovanjem.

Uz vlastitu okućnicu, bazen, dvije terase i dva parkirna mjesta, ova nekretnina predstavlja odličan spoj osobnog mediteranskog utočišta i već razrađene investicije na jednom od najpoželjnijih hrvatskih otoka.

ID KOD: 8116
Lucas Vetter, 099 388 4695
lucas@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Linardići, Krk	**ID NEKRETNINE**	8116
CIJENA	495.000 €	**TIP**	Stan
TIP STANA	Višesoban (5+)	**POVRŠINA**	163 m²
GODINA IZGRADNJE	2016.	**GODINA ADAPTACIJE**	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	**BROJ KATOVA**	-
BROJ SOBA	5	**SPAVAĆE SOBE**	4
KUPAONICE	3	**BROJ WC-A**	-
UDALJENOST DO MORA	-	**UDALJENOST DO CENTRA**	-
POVRŠINA OKUĆNICE	155 m²	**PARKIRNIH MJESTA**	2
BAZEN	Da	**POGLED NA**	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	**PRIPOJENE PROSTORIJE**	Dvije terase, natkriveni ulaz, okućnica i dva parkirna mjesta
VISINA STROPA	-	**LIFT**	-
GRIJANJE	Klima uređaj	**STOLARIJA**	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	**STANJE ZIDOVA**	Izvrsno
PLOČICE	-	**PARKET**	-
TIP FASADE	Termo izolacija	**KROV**	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	**VANJSKE STEPENICE**	-
TIP VLASNIŠTVA	Č.V.	**VLASNIČKI LIST**	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	**ENERGETSKI CERTIFIKAT**	-

Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Optički internet

Kontakt



Lucas Vetter

Licencirani agent

GSM: +385 99 388 4695
E-mail: lucas@tsn.hr
Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas