

Mediterranska oaza s bazenom i četiri spavaće sobe – otok Krk

 Linardići, Krk

 **495.000 €**
3.037 €/m²



U mirnom i zelenilom okruženom dijelu otoka Krka smjestila se ova mediteranska oaza stvorena za bezbrižne ljetne dane, obiteljska druženja i potpuni odmor daleko od svakodnevne vreve.

Nekretnina čini zasebnu dvoetažnu stambenu cjelinu u dvojnom objektu, pružajući osjećaj privatnosti i udobnosti vlastite kuće. Prostran dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom prirodno se nastavlja na vanjski prostor, dok četiri spavaće sobe i dvije kupaonice osiguravaju dovoljno mjesta za veću obitelj i goste.

Posebnu čar daje privatna okućnica s bazenom – mjesto za jutarnju kavu na suncu, opuštena poslijepodneva uz vodu i duge ljetne večeri na otvorenom. Dvije prostrane terase dodatno povezuju interijer s mediteranskim okruženjem i stvaraju više kutaka za odmor i druženje.

Nekretnina je potpuno opremljena i već uspješno posluje u turističkom najmu, s izvrsnim ocjenama gostiju i uhodanim poslovanjem.

Uz vlastitu okućnicu, bazen, dvije terase i dva parkirna mjesta, ova nekretnina predstavlja odličan spoj osobnog mediteranskog utočišta i već razrađene investicije na jednom od najpoželjnijih hrvatskih otoka.

ID KOD: 8116

Lucas Vetter, 099 388 4695

lucas@tsn.hr

Boris Humski, 095 35 4664

boris@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Linardići, Krk	ID NEKRETNINE	8116
CIJENA	495.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Višesoban (5+)	POVRŠINA	163 m ²
GODINA IZGRADNJE	2016.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	5	SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	3	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	155 m ²	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	Da	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	Dvije terase, natkriveni ulaz, okućnica i dva parkirna mjesta
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima uređaj	STOLARIJA	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Izvršno
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Č.V.	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

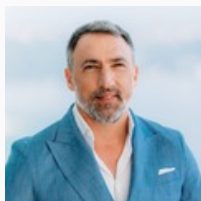
Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Optički internet

Kontakt



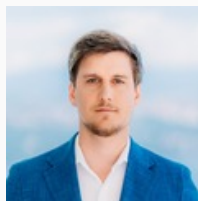
Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder

Licencirani agent

GSM: [+385 95 355 4664](tel:+385953554664)

E-mail: boris@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr



Lucas Vetter

Asistent u posredovanju

GSM: [+385 99 388 4695](tel:+385993884695)

E-mail: lucas@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas