



Elegantan dvoetažni stan s privatnim bazenom – otok Krk



Krk

495.000 €
3.018 €/m²



Na mirnom dijelu otoka Krka nalazi se ovaj lijepo uređen dom, idealan za ljetni odmor, druženje s obitelji i uživanje daleko od gradske gužve.

Nekretnina se prostire na dvije etaže i čini zasebnu stambenu jedinicu u dvojnom objektu. U prizemlju se nalazi prostran dnevni dio koji povezuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, dok četiri spavaće sobe i dvije kupaonice pružaju dovoljno prostora za obitelj i goste.

Najljepši dio nekretnine svakako je vlastita okućnica s privatnim bazenom. Ovdje se može uživati u sunčanim danima, osvježanju u bazenu, zajedničkim ručkovima i opuštenim večerima na

otvorenom. Dvije prostrane terase nude još više prostora za odmor i uživanje u toplom otočnom ugođaju.

Nekretnina je potpuno opremljena i već se uspješno iznajmljuje turistima. Odlične ocjene gostiju i već uhodan najam omogućuju budućem vlasniku da bez puno pripreme nastavi postojeće poslovanje.

Uz privatni bazen, vlastitu okućnicu, dvije terase i dva parkirna mjesta, ova nekretnina odličan je izbor za vlastiti odmor ili sigurnu investiciju na otoku Krku.

ID KOD: 5530

Lucas Vetter, 099 388 4695

lucas@tsn.hr

Boris Humski, 095 35 4664

boris@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Krk	ID NEKRETNINE	5530
CIJENA	495.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Višesoban (5+)	POVRŠINA	164 m ²
GODINA IZGRADNJE	2016.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	5	SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	3	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	209 m ²	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	Da	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	Dvije terase, natkriveni ulaz, okućnica i dva parkirna mjesta
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima uređaj	STOLARIJA	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Izvršno
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Č.V.	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

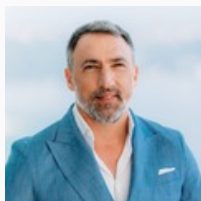
Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Optički internet

Kontakt



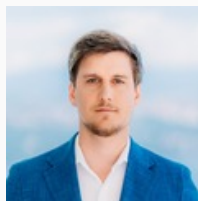
Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder

Licencirani agent

GSM: [+385 95 355 4664](tel:+385953554664)

E-mail: boris@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr



Lucas Vetter

Asistent u posredovanju

GSM: [+385 99 388 4695](tel:+385993884695)

E-mail: lucas@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas