TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

ID: 5530

Elegantan dvoetažni stan s privatnim bazenom – otok Krk

Krk

495.000 €
3.018 €/m^2







Na mirnom dijelu otoka Krka nalazi se ovaj lijepo uređen dom, idealan za ljetni odmor, druženje s obitelji i uživanje daleko od gradske gužve.

Nekretnina se prostire na dvije etaže i čini zasebnu stambenu jedinicu u dvojnom objektu. U prizemlju se nalazi prostran dnevni dio koji povezuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, dok četiri spavaće sobe i dvije kupaonice pružaju dovoljno prostora za obitelj i goste.

Najljepši dio nekretnine svakako je vlastita okućnica s privatnim bazenom. Ovdje se može uživati u sunčanim danima, osvježenju u bazenu, zajedničkim ručkovima i opuštenim večerima na

otvorenom. Dvije prostrane terase nude još više prostora za odmor i uživanje u toplom otočnom ugođaju.

Nekretnina je potpuno opremljena i već se uspješno iznajmljuje turistima. Odlične ocjene gostiju i već uhodan najam omogućuju budućem vlasniku da bez puno pripreme nastavi postojeće poslovanje.

Uz privatni bazen, vlastitu okućnicu, dvije terase i dva parkirna mjesta, ova nekretnina odličan je izbor za vlastiti odmor ili sigurnu investiciju na otoku Krku.

ID KOD: 5530
Lucas Vetter, 099 388 4695
lucas@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Krk	**ID NEKRETNINE**	5530
CIJENA	495.000 €	**TIP**	Stan
TIP STANA	Višesoban (5+)	**POVRŠINA**	164 m²
GODINA IZGRADNJE	2016.	**GODINA ADAPTACIJE**	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	**BROJ KATOVA**	-
BROJ SOBA	5	**SPAVAĆE SOBE**	4
KUPAONICE	3	**BROJ WC-A**	-
UDALJENOST DO MORA	-	**UDALJENOST DO CENTRA**	-
POVRŠINA OKUĆNICE	209 m²	**PARKIRNIH MJESTA**	2
BAZEN	Da	**POGLED NA**	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	**PRIPOJENE PROSTORIJE**	Dvije terase, natkriveni ulaz, okućnica i dva parkirna mjesta
VISINA STROPA	-	**LIFT**	-
GRIJANJE	Klima uređaj	**STOLARIJA**	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	**STANJE ZIDOVA**	Izvrsno
PLOČICE	-	**PARKET**	-
TIP FASADE	Termo izolacija	**KROV**	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	**VANJSKE STEPENICE**	-
TIP VLASNIŠTVA	Č.V.	**VLASNIČKI LIST**	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	**ENERGETSKI CERTIFIKAT**	-

Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Optički internet

Kontakt



Lucas Vetter

Licencirani agent

GSM: +385 99 388 4695
E-mail: lucas@tsn.hr
Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas