TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

ID: 8971

Mirna lokacija, tri terase i velika okućnica – blizina Malinske

Krk

675.000 €
3.668 €/m^2







Na mirnoj i ugodnoj lokaciji smjestila se ova moderna, prostrana i izrazito svijetla samostojeća kuća, stvorena za opušten svakodnevni život i uživanje u privatnosti.

Veliki prozori i staklene stijene ispunjavaju prostor obiljem prirodnog svjetla tijekom cijelog dana, dok svijetle boje i moderan interijer dodatno naglašavaju osjećaj prozračnosti i topline. Raspored prostorija je funkcionalan i ugodan, s dovoljno prostora za obiteljski život, druženje i odmor.

Posebnu vrijednost nekretnini daju tri terase, koje pružaju više različitih kutaka za jutarnju kavu, ljetne večeri ili jednostavno uživanje na otvorenom. Uz kuću se nalazi velika, uređena, ograđena

okućnica, koja pruža privatnost i dovoljno prostora za vrt, dječju igru, druženja ili uređenje bazena i prostora za sunčanje...stvaranje vlastite male zelene oaze.

Mirno okruženje, mnogo dnevnog svjetla, prostran vanjski prostor i tri terase čine ovu nekretninu odličnim izborom za sve koji traže ugodan i kvalitetan dom s puno prostora, kako unutra tako i na otvorenom.

ID KOD: 8971
Lucas Vetter, 099 388 4695
lucas@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Krk	**ID NEKRETNINE**	8971
CIJENA	675.000 €	**TIP**	Kuća
POVRŠINA	184 m²	**POVRŠINA OKUĆNICE**	657 m²
GODINA IZGRADNJE	2024.	**GODINA ADAPTACIJE**	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	**BROJ KATOVA**	-
BROJ SOBA	4	**SPAVAĆE SOBE**	3
KUPAONICE	3	**BROJ WC-A**	-
UDALJENOST DO MORA	-	**UDALJENOST DO CENTRA**	-
PARKING	Da	**PARKIRNIH MJESTA**	-
BAZEN	-	**POGLED NA**	Okolina - More
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	**PRIPOJENE PROSTORIJE**	-
VISINA STROPA	-	**LIFT**	-
GRIJANJE	Klima uređaj, Peć na drva	**STOLARIJA**	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	**STANJE ZIDOVA**	Izvrsno
PLOČICE	-	**PARKET**	-
TIP FASADE	Termo izolacija	**KROV**	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	**VANJSKE STEPENICE**	-
TIP VLASNIŠTVA	Č.V.	**VLASNIČKI LIST**	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	**ENERGETSKI CERTIFIKAT**	-

Dodatne značajke

- Terasa
- Lođa
- Okućnica
- Pogled na more

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Kontakt



Lucas Vetter

Licencirani agent

GSM: +385 99 388 4695
E-mail: lucas@tsn.hr
Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas