



Mirna lokacija, tri terase i velika okućnica – blizina Malinske



Krk

675.000 €
3.668 €/m²



Na mirnoj i ugodnoj lokaciji smjestila se ova moderna, prostrana i izrazito svijetla samostojeća kuća, stvorena za opušten svakodnevni život i uživanje u privatnosti.

Veliki prozori i staklene stijene ispunjavaju prostor obiljem prirodnog svjetla tijekom cijelog dana, dok svijetle boje i moderan interijer dodatno naglašavaju osjećaj prozračnosti i topline. Raspored prostorija je funkcionalan i ugodan, s dovoljno prostora za obiteljski život, druženje i odmor.

Posebnu vrijednost nekretnini daju tri terase, koje pružaju više različitih kutaka za jutarnju kavu, ljetne večeri ili jednostavno uživanje na otvorenom. Uz kuću se nalazi velika, uređena, ograđena

okućnica, koja pruža privatnost i dovoljno prostora za vrt, dječju igru, druženja ili uređenje bazena i prostora za sunčanje...stvaranje vlastite male zelene oaze.

Mirno okruženje, mnogo dnevnog svjetla, prostran vanjski prostor i tri terase čine ovu nekretninu odličnim izborom za sve koji traže ugodan i kvalitetan dom s puno prostora, kako unutra tako i na otvorenom.

ID KOD: 8971

Lucas Vetter, 099 388 4695

lucas@tsn.hr

Boris Humski, 095 35 4664

boris@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Krk	ID NEKRETNINE	8971
CIJENA	675.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	184 m ²	POVRŠINA OKUĆNICE	657 m ²
GODINA IZGRADNJE	2024.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	3	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Okolina - More
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima uređaj, Peć na drva	STOLARIJA	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Izvršno
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Č.V.	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

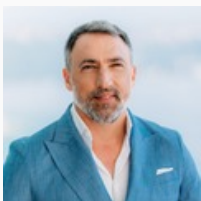
Dodatne značajke

- Terasa
- Lođa
- Okućnica
- Pogled na more

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Kontakt



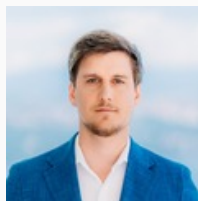
Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder

Licencirani agent

GSM: [+385 95 355 4664](tel:+385953554664)

E-mail: boris@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr



Lucas Vetter

Asistent u posredovanju

GSM: [+385 99 388 4695](tel:+385993884695)

E-mail: lucas@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas