



Blizu vanjskih bazena u Topuskom

 Topusko

 **85.000 €**
607 €/m²



U ponudi je katnica s prostranom okućnicom u zoni gradnje. Mirno susjedstvo, dobra lokacija u blizini otvorenih bazena u Topuskom. Kuća iziskuje unutarne uređenje. Budući da je Topusko postalo tražena destinacija za posjetitelje lječilišta i osobe koje se bave turističkim najmom, važna je uredna dokumentacija i uporabna dozvola kako bi se mogla kupiti putem kredita, ili za dobivanje kredita za uređenje. Također je plac dovoljno velik za parceliranje ili izgradnju još objekata. Sama kuća u suterenu ima 2 prostorije. Visoko prizemlje se sastoji od loggie, hodnika, ostave, kupaonice, 2 spavaće sobe s balkonom i kuhinje. Visoko potkrovlje ima jednu završenu sobu s balkonom i jednu u roh bau fazi te pripremu za kupaonicu te još skladišnog prostora. Garaža se nastavlja na loggiu, a u dvorištu su još dvije gospodarske zgrade za rušenje ili

prenamjenu. Prostran vrt, na koji se nastavlja šuma, ima nekoliko voćaka. Sve u svemu, ova se kuća odmah može početi koristiti, a mogućnosti prenamjene su brojne. Termin razgleda i uvid u dokumentaciju dostupni su u kratkom roku.

ID KOD: 2967

Danica Lovrić, 099 388 4702

danica@tsn.hr

Boris Humsku, 095 355 4664

boris@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Topusko	ID NEKRETNINE	2967
CIJENA	85.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	140 m ²	POVRŠINA OKUĆNICE	1.200 m ²
GODINA IZGRADNJE	1977.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	5	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	5
BAZEN	-	POGLED NA	prirodu
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	2 gospodarske zgrade
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na drva	STOLARIJA	Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	Dobro
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	1/1	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

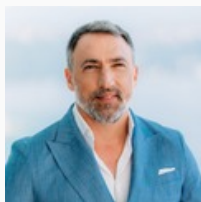
Dodatne značajke

- Balkon
- Lođa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba

Infrastruktura

- Struja

Kontakt



Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder

Licencirani agent

GSM: [+385 95 355 4664](tel:+385953554664)

E-mail: boris@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr



Danica Lovrić

Asistent u posredovanju

GSM: [+385 99 388 4702](tel:+385993884702)

E-mail: danica@tsn.hr

Web: www.terrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas