TERRA SANCTA
AGENCIJA ZA NEKRETNINE

ID: 2967

Sniženo! Blizina vanjskih bazena, Topusko

Topusko

71.000 €
507 €/m^2







U ponudi je katnica s prostranom okućnicom u zoni gradnje. Mirno susjedstvo, dobra lokacija u blizini otvorenih bazena u Topuskom. Kuća iziskuje unutarnje uređenje. Ima bunar u dvorištu a priključak na gradski vodovod i kanalizaciju je ispred kapije. Budući da je Topusko postalo tražena destinacija za posjetitelje lječilišta i osobe koje se bave turističkim najmom, važna je uredna dokumentacija i uporabna dozvola kako bi se mogla kupiti ili urediti putem kredita. Također je plac dovoljno velik za parceliranje ili izgradnju još objekata. Sama kuća u suterenu ima 2 prostorije. Visoko prizemlje se sastoji od loggie, hodnika, ostave, kupaonice, 2 spavaće sobe s balkonom i kuhinje. Visoko potkrovlje ima jednu završenu sobu s balkonom te 2 u roh bau fazi. Garaža se nastavlja na loggiu, a u dvorištu su još dvije gospodarske zgrade za rušenje ili

prenamjenu. Prostran vrt, na koji se nastavlja šuma, ima nekoliko voćaka. Sve u svemu, ova se kuća odmah može početi koristiti, a mogućnosti prenamjene su brojne. Napominjemo, 1200m2 u zoni gradnje se može parcelirati te izgraditi još smještajnih kapaciteta, kao i preprodati i ostvariti povrat uloženih sredstava. Termin razgleda i uvid u dokumentaciju dostupni su u kratkom roku.

ID KOD: 2967
Danica Lovrić, 099 388 4702
danica@tsn.hr

SAŽETAK

LOKACIJA	Topusko	**ID NEKRETNINE**	2967
CIJENA	71.000 €	**TIP**	Kuća
POVRŠINA	140 m²	**POVRŠINA OKUĆNICE**	1.200 m²
GODINA IZGRADNJE	1977.	**GODINA ADAPTACIJE**	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	**BROJ KATOVA**	-
BROJ SOBA	5	**SPAVAĆE SOBE**	3
KUPAONICE	1	**BROJ WC-A**	-
UDALJENOST DO MORA	-	**UDALJENOST DO CENTRA**	-
PARKING	Da	**PARKIRNIH MJESTA**	5
BAZEN	-	**POGLED NA**	prirodu
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	**PRIPOJENE PROSTORIJE**	2 gospodarske zgrade
VISINA STROPA	-	**LIFT**	-
GRIJANJE	Peć na drva	**STOLARIJA**	Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	**STANJE ZIDOVA**	Dobro
PLOČICE	-	**PARKET**	-
TIP FASADE	-	**KROV**	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	**VANJSKE STEPENICE**	-
TIP VLASNIŠTVA	1/1	**VLASNIČKI LIST**	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	**ENERGETSKI CERTIFIKAT**	-

Dodatne značajke

- Balkon
- Lođa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba

Infrastruktura

- Struja

Kontakt



Danica Lovrić

Asistent u posredovanju

GSM: +385 99 388 4702
E-mail: danica@tsn.hr
Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas