

RIJEKA-NADOMAK CENTRA, A U VLASTITOM VRTU I S POGLEDOM NA MORE

 **Banderovo, Rijeka**

 **360.000 €**
3.429 €/m²



Na Banderovu se prodaje prostran trosoban stan s pogledom na more, velikom okućnicom i zatvorenim dvorištem s osiguranim parkingom.

Stan se nalazi na drugom katu manje, starije zgrade, a sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije veće i jedne manje spavaće sobe, kupaonice, hodnika, zatvorene lođe i balkona.

Dnevni boravak i glavna spavaća soba imaju izlaz na balkon s kojeg se pruža pogled na more. Zahvaljujući dobroj orijentaciji i velikom broju prozora, stan je vrlo svijetao i ugodan za boravak. Ugrađena je nova PVC stolarija, a zgrada ima i noviji krov.

Velika prednost ove nekretnine svakako su prostrana okućnica i zatvoreno dvorište, što je prava rijetkost na ovoj lokaciji. Prostor se može urediti kao vrt, mjesto za druženje i odmor ili miran kutak na otvorenom, dok je automobil sigurno parkiran unutar dvorišta.

Stan je održavan i odmah useljiv, uz mogućnost dodatnog uređenja i modernizacije prema željama budućeg vlasnika. Prostran raspored, obilje prirodnog svjetla, pogled na more, okućnica i vlastiti parking čine ga vrlo zanimljivom nekretninom na traženoj lokaciji.

SAŽETAK

LOKACIJA	Banderovo, Rijeka	ID NEKRETNINE	3544
CIJENA	360.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Trosoban	POVRŠINA	105 m ²
GODINA IZGRADNJE	1937.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	-	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	650 m ²	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	More - Grada
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Centralno	STOLARIJA	PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Dobro
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Č.V.	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

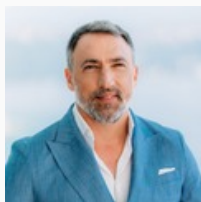
Dodatne značajke

- Balkon
- Lođa
- Vrt
- Okućnica
- Pogled na more
- Konoba

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Broj telefona

Kontakt



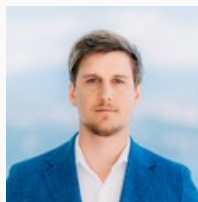
Boris Humski, MSc, MBA, CEO & Founder

Licencirani agent

GSM: [+385 95 355 4664](tel:+385953554664)

E-mail: boris@tsn.hr

Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr



Lucas Vetter

Asistent u posredovanju

GSM: [+385 99 388 4695](tel:+385993884695)

E-mail: lucas@tsn.hr

Web: www.terrrasancta.hr / www.eko-build.hr

Vidi originalan oglas